



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

Plataforma Nacional de Editais de 11/04/2025

Certidão de publicação 483

Edital

Número do processo: 5011416-12.2024.8.21.0022

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES

Classe: EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE
PEQUENO PORTE

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

Órgão: Juizado Regional Empresarial da Comarca de Pelotas

Tipo de documento: 80

Disponibilizado em: 11/04/2025

Inteiro teor: [Clique aqui](#)

Teor da Comunicação

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5011416-12.2024.8.21.0022/RS AUTOR: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA FALIDO (Massa Falida/Insolvente) AUTOR: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA FALIDO (Massa Falida/Insolvente) Local: Pelotas Data: 10/04/2025 EDITAL Nº 10080452804 Edital de Convocação da Assembleia para possibilitar a Constituição da Comissão de Representantes e a Constituição de Condomínio da Construção, referente aos EMPREENDIMENTOS CONTEMPORANI, GRAND LUXOR, MAJESTIC, METROPOLITAN e SALVATORE. Prazo do Edital: Sessenta (60) dias. O MM Juiz de Direito faz saber a todos(as) os(as) adquirentes de unidades e eventuais credores dos empreendimentos SALVATORE (Rua Amélia Rodrigues, n. 204, Bairro Nossa Senhora do Rosário, CEP 97010-020, na cidade de Santa Maria - RS), CONTEMPORANI (Rua Marechal Floriano Peixoto, n. 1331, Bairro Centro, CEP 97015-373, na cidade de Santa Maria - RS), MAJESTIC (Rua Euclides da Cunha, n. 1703, Bairro Menino Jesus, CEP 97090-000, na cidade de Santa Maria - RS), GRAND LUXOR (Avenida Presidente Vargas, n. 635, Bairro Nossa Senhora de Fátima, CEP 97015-513, na cidade de Santa Maria - RS) e METROPOLITAN (Avenida Nossa Senhora Medianeira, n. 873, Bairro Nossa Senhora Medianeira, CEP 97060-001, na cidade Santa Maria - RS) e , que foi convocada a Assembleia para possibilitar a constituição da Comissão de Representantes e a constituição do Condomínio da Construção, sendo que o prazo de convocação se dá em razão do determinado pelo juízo falimentar, na decisão de Evento 163: “17 - publique-se edital, com prazo de 60 dias, para que os adquirentes das unidades de tais empreendimentos constituam, se assim por bem entenderem, Comissão de Representantes; 17.1 - findo o prazo do item anterior, passarão a correr novos 60 dias para que as comissões especifiquem o plano de conduta a respeito do destino a ser dados a tais bens e direitos;[...]”. Documentos necessários para o exercício do direito de voto (Decisão Evento 275): “[...] 4.2 - Quanto à organização das assembleias, cabe a regulamentação sugerida pela administradora, a seguir transcrita: - o direito de voto apenas será reconhecido mediante a apresentação prévia da documentação comprobatória à administração judicial em até 10 (dez) dias antes da data prevista para as assembleias. Justifico o prazo em razão da complexidade das questões envolvidas. A disponibilização deve ser realizada por correio eletrônico específico - a ser disponibilizado no edital -, compreendendo-se como documentação apta à comprovação o contrato que demonstre a transação imobiliária (exceto para os casos de compra e venda registradas na(s) matrícula(s) imobiliária(s), situação em que o direito se comprova em razão do registro); [...] - a apresentação de eventuais procurações e credenciais deve ser feita à administração judicial com pelo menos 48 horas de antecedência ao ato assemblear, por correio eletrônico específico a ser disponibilizado no edital; - as procurações não devem ser juntadas aos autos da falência; eventual juntada não supre a apresentação à administradora nos prazos ora estabelecidos; o documento, ademais, será desentranhado; - as procurações devem ser apresentadas com firma reconhecida em cartório, por autenticidade ou semelhança;[...]”. Orientações gerais: Eventuais dúvidas poderão ser

sanadas através do telefone (55) 3026-1009 ou mediante envio de correio eletrônico ao e-mail fal.conceitual@fpsaj.com.br. A reunião teste para utilização da plataforma ocorrerá às 14h do dia 13 de junho de 2025, via plataforma Zoom Meetings, no link de acesso <https://us02web.zoom.us/j/5530261009#success>, não sendo obrigatória a presença. As assembleias ocorrerão de forma individualizada, para cada empreendimento, nos moldes do a seguir indicado: EMPREENDIMENTO: SALVATORE Data e horário da assembleia em primeira convocação (2/3 dos adquirentes): dia 16 de junho de 2025, às 14h. Data e horário da assembleia em segunda convocação (maioria absoluta): dia 16 de junho de 2025, às 14h30min. Modo de realização: virtual (videoconferência), via plataforma Zoom Meetings, no link de acesso <https://us02web.zoom.us/j/5530261009#success>. Data limite para apresentação de documentos comprobatórios à Administração Judicial para participar da assembleia: 06/06/2025 Correio eletrônico para o envio da documentação: conceitual.salvatore@fpsaj.com.br; EMPREENDIMENTO: CONTEMPORANI Data e horário da assembleia em primeira convocação (2/3 dos adquirentes): dia 18 de junho de 2025, às 14h. Data e horário da assembleia em segunda convocação (maioria absoluta): dia 18 de junho de 2025, às 14h30min. Modo de realização: virtual (videoconferência), via plataforma Zoom Meetings, no link de acesso <https://us02web.zoom.us/j/5530261009#success>. Data limite para apresentação de documentos comprobatórios à Administração Judicial para participar da assembleia: 06/06/2025 Correio eletrônico para o envio da documentação: conceitual.contemporani@fpsaj.com.br; EMPREENDIMENTO: MAJESTIC Data e horário da assembleia em primeira convocação (2/3 dos adquirentes): dia 23 de junho de 2025, às 14h. Data e horário da assembleia em segunda convocação (maioria absoluta): dia 23 de junho de 2025, às 14h30min. Modo de realização: virtual (videoconferência), via plataforma Zoom Meetings, no link de acesso <https://us02web.zoom.us/j/5530261009#success>. Data limite para apresentação de documentos comprobatórios à Administração Judicial para participar da assembleia: 06/06/2025 Correio eletrônico para o envio da documentação: conceitual.majestic@fpsaj.com.br; EMPREENDIMENTO: GRAND LUXOR Data e horário da assembleia em primeira convocação (2/3 dos adquirentes): dia 25 de junho de 2025, às 14h. Data e horário da assembleia em segunda convocação (maioria absoluta): dia 25 de junho de 2025, às 14h30min. Modo de realização: virtual (videoconferência), via plataforma Zoom Meetings, no link de acesso <https://us02web.zoom.us/j/5530261009#success>. Data limite para apresentação de documentos comprobatórios à Administração Judicial para participar da assembleia: 06/06/2025 Correio eletrônico para o envio da documentação: conceitual.grandluxor@fpsaj.com.br; EMPREENDIMENTO: METROPOLITAN Data e horário da assembleia em primeira convocação (2/3 dos adquirentes): dia 27 de junho de 2025, às 14h. Data e horário da assembleia em segunda convocação (maioria absoluta): dia 27 de junho de 2025, às 14h30min. Modo de realização: virtual (videoconferência), via plataforma Zoom Meetings, no link de acesso <https://us02web.zoom.us/j/5530261009#success>. Data limite para apresentação de documentos comprobatórios à Administração Judicial para participar da assembleia: 06/06/2025 Correio eletrônico para o envio da documentação: conceitual.metropolitan@fpsaj.com.br. Pelotas - RS, 10 de abril de 2025. (a) Alexandre Moreno Lahude, Juiz de Direito. Cesar Carriconde Souza, Assessor-Coordenador Judiciário.

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/QpOqvB2lR35uWEhbhXGlzMZyPD35na/certidao>
Código da certidão: QpOqvB2lR35uWEhbhXGlzMZyPD35na