



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DE PELOTAS

Procedimento nº **00825.004.044/2024** — Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

Processo Judicial 5011416-12.2024.8.21.0022

Comarca de Pelotas

Juízo do Juizado Regional Empresarial da Comarca de Pelotas

Polo ativo: Conceitual Construtora Ltda Falido, CNPJ nº 08.830.220/0001-54

Polo ativo: Conceitual Empreendimentos e Participacoes Ltda, CNPJ nº 31.603.390/0001-18

Terceiro Feversani, Pauli & Santos Sociedade de Advogados, CNPJ nº 42.378.873 /0001-82

Terceiro Eduardo Andre Vieira, Br, CPF nº 458.963.720-00, RG nº 6028407077

Terceiro Sandra Mara Silva da Silveira, Br, CPF nº 028.217.779-57

Terceiro Banco Bradesco S.a., CNPJ nº 60.746.948/0001-12

Terceiro Nb4 Loteamentos Ltda, CNPJ nº 17.213.831/0001-44

Assistente simples desinteressado: Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, Br, CPF nº 587.159.750-53, RG nº 40332208532

PARECER PELO MINISTÉRIO PÚBLICO

MM. Juiz(a) de Direito:

1. O Ministério Público manifestou-se nos eventos 101, 108, 114 e 256, o que reitera no quanto pertinente.

2. Ciente das manifestações, documentos juntados, atos praticados e decisões proferidas, notadamente:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DE PELOTAS

Procedimento nº **00825.004.044/2024** — Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

- ofícios Detran sobre veículos (evento 258 e 261);
- relação de credores (evento 268);
- ata negativa do primeiro leilão (evento 271);
- despacho do evento 275, decidindo questões relativas aos embargos relativos ao veículo placas MDB1H58 (processo nº 5027982-21.2024.8.21.0027) e exclusão de restrição sobre o referido veículo, alienação de unidades e depósito de valores, direito a voto e organização de assembleias, autorização de consolidação substancial dos ativos e passivos das falidas, e intimações,
- notícia da criação da ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL METROPOLITAN (evento 286);
- arrematação de veículo e bens móveis (eventos 287, 289, 302 e 303);
- pedido de contratação de profissional para elaboração de LTCAT das Falidas e posteriores PPP's (evento 296);
- ata de arrematação em leilão e auto de arrematação de bens móveis (eventos 302 e 303);
- pedido de entrega ao arrematante do veículo antes do recesso (evento 305) e despacho de deferimento de tal pedido, bem como determinação de expedição de carta de arrematação (evento 307);
- pedido de publicação de novo edital (evento 316);



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DE PELOTAS

Procedimento nº **00825.004.044/2024** — Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

3. No evento 301, restou o Ministério Público intimado do despacho do evento 298, no qual determinada intimação do Ministério Público acerca dos eventos 256, 290 e 296.

- o evento 256 consiste em parecer do próprio Ministério Público;

- o evento 290 consiste em cópia de decisão proferida na ação autônoma n.º 5001778-37.2024.8.21.0027, ajuizada contra as falidas perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, na qual atuante como *custus iuris* a Promotoria de Justiça Cível de Santa Maria/RS;

- Nada a opor à providência sugerida pelo Administrador Judicial no evento 296 (contratação de profissional para elaborar o LTCAT das falidas e PPP's de 3 (três) ex-empregados das falidas).

4. No evento 312, o Ministério Público foi intimado do despacho do evento 307, que deferiu pedido formulado pelo Leiloeiro no evento 305, para expedição de carta de arrematação do veículo PORSCHE CAYENNE S placas EDP-6228.

Ciente e nada a opor.

5. Nada a opor à expedição do edital corrigido, na forma do postulado pelo Administrador Judicial no evento 316.

Pelotas, 09 de dezembro de 2024.

Maria do Rosário Ribeiro Rodrigues,
Promotora de Justiça.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MINISTÉRIO PÚBLICO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DE PELOTAS

Procedimento nº **00825.004.044/2024** — Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

Nome: **Maria do Rosário Ribeiro Rodrigues**
Promotora de Justiça — **3429407**
Lotação: **Promotoria de Justiça Cível de Pelotas**
Data: **09/12/2024 17h13min**

Documento eletrônico assinado por login e senha (Provimento nº 21/2023-PGJ).