



15/16  
.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

**SELETA – INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE  
CONCRETAGEM LTDA**

**CNPJ: 03.367.101/0002-74**

**Nº 76 / 2016**



1517

---

**CLIENTE:**

**Seleta - Indústria, Comércio e Serviços de Concretagem Ltda.**

**PROPRIETÁRIO:**

**Seleta - Indústria, Comércio e Serviços de Concretagem Ltda.**

**ASSUNTO:**

Avaliação a Preço de Mercado.

**OBJETO:**

Bens Móveis e Imóveis

**LOCALIZAÇÃO:**

Estrada BR392 Km 3,5, nº 4401 – Minuano – Santa Maria / RS.

**IDENTIFICAÇÃO DO AVALIADOR:**

**MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA**

**CGC/MF 92.162.452/0001-98**

**CREA-RS N. 67.926**

**Rua Vigário José Inácio, 250 cj. 71 - Centro - CEP.: 90.020-110**

**PORTO ALEGRE - RS**

**FONE/FAX: (51) 3224-5577**

**E-mail: [mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)**

---

**SUMÁRIO**

1. OBJETIVOS	Pág.03
2. NÍVEIS DE PRECISÃO	Pág.03
3. PRESSUPOSTOS	Pág.04
4. MÉTODOS E CRITÉRIOS	Pág.05
5. CONCLUSÃO	Pág.09



1518  
:

## 1. OBJETIVOS

O presente laudo trata da determinação do valor de mercado de imóveis e máquinas e equipamentos de propriedade de **SELETA – INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA.**, em **Abril de 2.016**.

O valor que será aqui apresentado representa o valor de mercado dos imóveis, livres de quaisquer dívidas, processos jurídicos, ônus, etc., considerando-se uma negociação onde as partes são conhecedoras dos bens.

## 2. NÍVEL DE PRECISÃO

O presente trabalho foi elaborado segundo as normas brasileiras pertinentes ao campo da Engenharia de Avaliação.

### Terrenos e Benfeitorias

Considerando-se os níveis de rigor estabelecidos pela **NBR 14.653**, a qual fixa diretrizes para avaliação de imóveis e define o nível de rigor dos trabalhos de avaliação, o presente laudo atingiu Grau III.

### Máquinas e Equipamentos

Considerando-se os níveis de rigor estabelecidos pela **NBR 8977/85**, a qual fixa diretrizes para avaliação de máquinas e equipamentos, e define o nível de rigor dos trabalhos de avaliação, o presente laudo alcançou o **nível de avaliação expedito**.

Para a caracterização das máquinas e equipamentos visitamos as instalações da empresa, no período de Março de 2016, e anotamos todas as características, tais como: marca, modelo, tipo, capacidades, dimensões, etc., além do estado físico geral (péssimo, ruim, bom, ótimo) dos bens.

Os valores deste laudo representam o custo de bens usados, similares aos avaliandos, ou o valor do bem novo, descontada sua depreciação em função do estado físico e idade de instalação e uso. As idades das máquinas foram informadas pela empresa cliente.



1519  
C

---

### 3. PRESSUPOSTOS

O presente trabalho foi solicitado pelo Cliente, com o objetivo de fixar o valor de mercado dos bens, objetos deste laudo com data de referência em **Abril de 2.016**.

Entenda-se por valor de mercado a quantia provável para a qual se negociaria voluntariamente e conseqüentemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Para a caracterização dos Bens visitamos as instalações da empresa, no período de Abril de 2.016, e anotamos todas as características, tais como: marca, modelo, tipo, capacidades, dimensões, etc., além do estado físico geral (péssimo, ruim, bom, ótimo) dos bens.

Os valores deste laudo representam o custo de bens usados, similares aos avaliados, ou o valor do bem novo, descontada sua depreciação em função do estado físico e idade de instalação e uso. As idades das máquinas foram informadas pela empresa cliente.





1520

#### 4. MÉTODOS E CRITÉRIOS

##### TERRENO

Utilizamos o **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DO MERCADO**, Segundo a NBR 14.653-1 este método é aquele que: "Define o valor através da comparação de dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e consequentemente no valor devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os níveis de rigor definidos na norma".

Para avaliarmos os terrenos, montamos um banco de dados a partir de uma pesquisa de ocorrências de mercado relativas a ofertas e transações. Foram feitas consultas telefônicas a imobiliárias e consultas a ofertas de jornais classificados, devidamente checados por telefone. Através desta pesquisa montamos uma planilha com as seguintes variáveis:

ÁREA: (**A**) Variável quantitativa que indica a área real total do imóvel, em m<sup>2</sup>.

SETOR URBANO: (**S**) Variável qualitativa que representa a situação do imóvel na malha urbana.

VOCAÇÃO: (**V**) Variável qualitativa que representa a situação do imóvel na malha urbana.

VALOR UNITÁRIO: (**U**) Variável quantitativa que indica o valor do metro quadrado do imóvel.

Utilizamos um software estatístico, desenvolvido para os profissionais de Engenharia de Avaliações e testamos várias possibilidades de funções, resultando como as de melhor ajuste, os modelos da forma:

$$U = e^{[11,17014653 \times (-0,09654635427 \times S) \times (-0,5135629527 \times \ln A) \times (-76,90016257/V)]}$$



1521  
ن

### BENFEITORIAS

Para avaliação das **benfeitorias** foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DO CUSTO DE REPOSIÇÃO DE BENFEITORIAS**.

Este método apropria o valor das benfeitorias através da reprodução dos custos de seus componentes, sendo quantificados os efeitos do desgaste físico e do obsoleto funcional das mesmas. Sobre o valor calculado para as benfeitorias como novas é aplicada a depreciação e o "going Value" que exprime a vantagem empresarial da benfeitoria pronta e absorve também o valor das benfeitorias complementares como pavimentações externas, muros, etc.

Para o cálculo da depreciação, foi utilizado o método de Ross Heidecke, o qual se desenvolve baseado nos seguintes elementos:

Heidecke desenvolveu um critério simples para o cálculo da depreciação acumulada a ser aplicada ao custo de reposição como nova através de um fator "k", tirado de uma tabela de dupla entrada, na qual se encontra, na primeira coluna, a idade em percentual da vida útil provável e, na primeira linha, o estado de conservação do imóvel.

**TABELA (PARCIAL) DE ROSS-HEIDECKE = DEPRECIAÇÃO FÍSICA FATOR "k"**

IDADE EM %DA VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	F	g	h
02	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
04	2,08	2,11	4,55	10,0	19,8	34,6	53,6	75,7
#	#	#	#	#	#	#	#	#
14	7,98	8,01	10,3	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57,0	77,5
#	#	#	#	#	#	#	#	#
98	97,0	97,1	97,3	97,5	97,7	98,0	98,9	99,8
100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

a) Novo.

b) Entre novo e regular.

c) Regular.

d) Entre regular e reparos simples.

e) Reparos simples.

f) Entre reparos simples e importantes.

g) Reparos importantes.

h) Entre reparos importantes e sem valor.

FONTE: Eng. Alberto Lélio Moreira - Princípios da Engenharia de Avaliações.

Obtido o fator "k" da tabela de Ross-Heidecke, o percentual de depreciação física a aplicar resulta da fórmula:

$$d = (100 - k) / 100 = k$$





1522

### MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para esta avaliação foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DO CUSTO DE REPOSIÇÃO DE EQUIPAMENTOS**.

Este método apropria o valor dos equipamentos e das instalações necessárias ao seu funcionamento, através da reprodução dos custos de máquinas, materiais, instalações e mão de obra, sendo quantificados os efeitos do desgaste físico e do obsoleto funcional dos equipamentos.

No caso deste trabalho consultamos as empresas fornecedoras dos equipamentos avaliados, bem como as empresas montadoras e instaladoras.

Sobre o valor encontrado é calculada a depreciação conforme método demonstrado abaixo.

### **DEPRECIAÇÃO**

De posse dos valores, obtidos pelas informações que citamos acima, chegamos ao valor do bem novo, para calcularmos o valor de avaliação procedemos com o seguinte critério:

Neste laudo utilizamos um procedimento de depreciação conforme o estado físico e a idade de instalação ou uso.

Baseado na tabela de depreciação física de benfeitorias, desenvolvida por Ross Heidecke construímos outra tabela considerando-se uma vida útil compatível com os bens e um menor número de conceitos para o estado físico.

Para estes bens consideramos uma vida útil econômica de 25 anos, baseado em tabelas de vidas úteis de equipamentos industriais

O estado de conservação, só pode ser determinado pela observação direta do avaliador, que por sua experiência e conhecimento técnico determina um conceito de estado físico que define as condições atuais do bem em relação a outro novo. Para este trabalho utilizamos os conceitos de "Ótimo, Bom, Ruim e Péssimo".



1523

TABELA DE DEPRECIACÃO FÍSICA

<b>ESTADO ANOS</b>	<b>ÓTIMO</b>	<b>BOM</b>	<b>RUIM</b>	<b>PÉSSIMO</b>
1	1,02	9,03	33,90	75,40
2	3,18	11,00	35,30	76,00
3	5,50	13,20	36,90	76,60
4	7,98	15,40	38,50	77,20
5	10,60	17,80	40,30	77,80
6	13,40	20,40	42,20	78,50
7	16,40	23,10	44,10	79,30
8	19,50	26,00	46,20	80,00
9	22,80	29,00	48,40	80,90
10	26,20	32,20	50,70	81,70
11	29,90	35,50	53,10	82,60
12	33,60	38,90	55,60	83,50
13	37,50	42,60	58,20	84,50
14	41,60	46,30	61,00	85,50
15	45,80	50,20	63,80	86,60
16	50,20	54,20	66,70	87,70
17	54,80	58,40	69,80	88,90
18	59,50	62,80	72,90	90,90
19	64,40	67,30	76,20	91,20
20	69,40	71,90	89,60	92,40
21	74,60	76,70	83,00	93,70
22	80,00	81,60	86,60	95,00
23	85,50	86,70	90,30	96,40
24	91,20	91,90	94,10	97,80
25	97,00	97,30	98,00	99,80

A metodologia aplicada para esta avaliação foi à "observação direta" dos ativos em funcionamento e informações de pessoas habilitadas pela empresa e fornecedores.

Para a caracterização das máquinas e equipamentos visitamos as instalações da empresa, no período de Março de 2016, e anotamos todas as características, tais como: marca, modelo, tipo, capacidades, dimensões, etc., além do estado físico geral (péssimo, ruim, bom, ótimo) dos bens.

Os valores deste laudo representam o custo de bens usados, similares aos avaliados, ou o valor do bem novo, descontada sua depreciação em função do estado físico e idade de instalação e uso. As idades das máquinas foram informadas pela empresa cliente.





1524  
C

## 5. CONCLUSÃO

Avaliamos os bens móveis e imóveis, objetos do presente laudo, na data de referencia de **Abril de 2.016**, pelo montante de:

**R\$ 50.997.164,00**

(CINQUENTA MILHÕES NOVECENTOS E NOVENTA E SETE MIL E CENTO E SESSENTA E QUATRO REAIS)

Título	Matrícula	
Terreno	28.555	R\$ 210.000,00
Apartamento 608	49.100	R\$ 315.000,00
Apartamento 908	67.172	R\$ 532.000,00
Garagem 81	67.172	R\$ 33.000,00
Máquinas e Equipamentos		R\$ 4.259.505,00
Veículos		R\$ 45.647.659,00
Total		R\$ 50.997.164,00

Nada mais havendo a ser esclarecido, encerramos este laudo, que é composto por 09 páginas impressas em um só lado, sendo a última datada e assinada e, anexos.

PORTO ALEGRE, 25 de abril de 2016.

  
**Engº Genival Gonzatto Gomes**  
**CREA/RS 50.632**

  
**Engº Carlos Augusto Monser**  
**CREA/RS 77.620**



1525

---

## **1. Rua das Indústrias – Panambi – RS.**

### **1.1 DESCRIÇÃO**

Terreno urbano com área superficial de 9.798,60 m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Indústrias, esquina com a Rua Harry Ernesto Kepler, no Distrito Industrial, nesta cidade de Panambi / RS, identificado como sendo lote nº 01, quadra 253, setor 04, no quarteirão formado pelas Ruas Harry Ernesto Kepler, Eugênio Hugo Franke, Rua das Indústrias e Av. dos Imigrantes, conforme Matrícula Nº 28.555 do Livro Nº 2 do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Panambi / RS.

### **1.2 VISTORIA**

#### **1.2.1 Características da Região**

Região com topografia plana, com pequenos aclives e declives, com características urbanas. Acesso pelo RS-122. A região possui toda a infraestrutura urbana.

#### **1.2.2 Características do Imóvel**

Terreno urbano, plano, com área de 9.798,60 m<sup>2</sup>.

### **1.3 PESQUISA DE VALORES**

A pesquisa baseou-se em informações obtidas em imobiliárias que atuam no Município.

### **1.4 FIXAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL**

Através dos cálculos de inferência estatística adotamos o valor unitário de R\$ 27,50 / m<sup>2</sup>. Desta forma teremos:

$$\text{R\$ } 27,50 / \text{m}^2 \times 9.798,60 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 269.461,50$$

**VALOR DO TERRENO:** \_\_\_\_\_ **R\$ 270.000,00**



1524

## 1.5 APARTAMENTO 608 – LE VERT RESIDENCE – PALHOÇA / SC.

1.5.1 DESCRIÇÃO: Apartamento, 608 localizado no sexto pavimento do Edifício Le Vert Residence, com um terreno situado na cidade de Palhoça / Sc designado pela unificação dos lotes 05, 06, 07 e 08 da Quadra 07, do loteamento Parque Residencial Pagani. O imóvel possui área privativa de 96,93 m<sup>2</sup> e uma área comum total de 36,29 m<sup>2</sup>, resultando um total de 133,22 m<sup>2</sup> com uma fração de 4,5157 do terreno. O imóvel possui uma vaga de estacionamento de nº 54, localizada no pavimento garagem com área privativa de 12,00 m<sup>2</sup> e área comum total de 17,70 m<sup>2</sup>, resultando um total de 29,71 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,5965 do terreno. O imóvel possui um Home Box de nº HB54, localizado no pavimento garagem, com área de 2,96 m<sup>2</sup> e área comum total de 1,14 m<sup>2</sup> com o total de 4,10 m<sup>2</sup> e fração terreno de ,1418. Fração terreno total: 5,2540 e área total da unidade 167,03 m<sup>2</sup>. O imóvel possui a matrícula nº 49.100 do Livro 2 do Registro de Imóveis do Cartório de Registro de Imóveis de Palhoça / SC.

1.5.2 IDADE TECNICA: 0 ANOS.

1.5.3 IDADE APARENTE: 0 anos.

1.5.4 INDICE EM IDADE APARENTE 0 %

1.5.5 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Novo

<b>1.5.10 ÁREA TOTAL: "A"</b>		<b>167,03</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>1.5.11 VALOR UNITÁRIO: "Vu"</b>					
<b>Valor novo:</b>	<b>R\$ 1.676,58</b>	<b>x</b>	<b>1,1</b>	<b>. =</b>	<b>R\$ 1.902,92</b>
	CUB R16-A abril/2016				
<b>Ross Heidecke:</b>	<b>novo</b>			<b>k = 1</b>	
<b>d = (100 -</b>	<b>1</b>	<b>) / 100 =</b>	<b>0,9900</b>		
<b>1.902,92</b>	<b>x</b>	<b>0,9900</b>	<b>. =</b>		<b>R\$ 1.883,89</b>
<b>"going value":</b>	<b>0 %</b>				
<b>1.883,89</b>	<b>x</b>	<b>1</b>	<b>. =</b>		<b>R\$ 1.883,89</b>
<b>1.5.12 VALOR DO PRÉDIO:</b>					
<b>A x Vu =</b>	<b>167,03</b>	<b>m<sup>2</sup> x</b>	<b>1.883,89</b>	<b>. =</b>	<b>314.666,00</b>

Arredondando-se:

**VALOR DO PRÉDIO** \_\_\_\_\_ **R\$ 315.000,00**





1527

**1.6 APARTAMENTO 908 – LUX RESIDENCE – PALHOÇA / SC.**

1.6.1 DESCRIÇÃO: Apartamento, 908, localizado no nono pavimento do Edifício Lux Residence, contendo 143,39 m<sup>2</sup> de área privativa, 110,6604 de área comum total, correspondendo a área total de 254,0504 m<sup>2</sup>, com as respectivas garagens nº 79 e 80, contendo 24,00 m<sup>2</sup> de área privativa, 9,6344 m<sup>2</sup> de área comum total, correspondendo a área total de 33,6343 m<sup>2</sup>, bem como o respectivo Home Box nº HB55, contendo 3,77 m<sup>2</sup> de área privativa, 1,5134 m<sup>2</sup> de área comum total, correspondendo a área total de 5,2834 m<sup>2</sup>, sendo a unidade como um todo correspondente à área total de 292,97 m<sup>2</sup>. O imóvel possui a matrícula nº 67.172 do Livro 2-02 do Cartório de Registros de Imóveis de Palhoça / SC.

1.6.2 IDADE TECNICA: 0 ANOS.

1.6.3 IDADE APARENTE: 0 anos.

1.6.4 INDICE EM IDADE APARENTE 0 %

1.6.5 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Novo

<b>1.6.10 ÁREA TOTAL: "A"</b>		<b>292,97</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>1.6.11 VALOR UNITÁRIO: "Vu"</b>					
<b>Valor novo:</b>	<b>R\$ 1.676,58</b>	<b>x</b>	<b>1,1</b>	<b>=</b>	<b>R\$ 1.844,24</b>
	<small>CUB R16-A abril/2016</small>				
<b>Ross Heidecke:</b>	<b>novo</b>			<b>k = 1</b>	
<b>d = (100 -</b>	<b>1</b>	<b>) / 100 =</b>	<b>0,9900</b>		
<b>1.844,24</b>	<b>x</b>	<b>0,9900</b>	<b>=</b>		<b>R\$ 1.825,80</b>
<b>"going value":</b>	<b>0 %</b>				
<b>1.825,80</b>	<b>x</b>	<b>1</b>	<b>=</b>		<b>R\$ 1.825,80</b>
<b>1.6.12 VALOR DO PRÉDIO:</b>					
<b>A x Vu =</b>	<b>292,97</b>	<b>m<sup>2</sup> x</b>	<b>1.825,80</b>	<b>=</b>	<b>534.903,34</b>

Arredondando-se:

**VALOR DO PRÉDIO** \_\_\_\_\_ **R\$ 535.000,00**





1528

**1.7 GARAGEM N° 81 – LUX RESIDENCE – PALHOÇA / SC.**

1.7.1 DESCRIÇÃO: Garagem n° 81, localizada no pavimento garagem 3 do Edifício Lux Residence, contendo 12,00 m² de área privativa, 4,8172 m² de área comum total, sendo a unidade como um todo correspondendo a área de 16,8172 m². O imóvel possui a matrícula n° 67.172 do Livro 2-02 do Cartório de Registros de Imóveis de Palhoça / SC.

1.5.2 IDADE TECNICA: 0 ANOS.

1.5.3 IDADE APARENTE: 0 anos.

1.5.4 INDICE EM IDADE APARENTE 0 %

1.5.5 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Novo

<b>1.7.10 ÁREA TOTAL: "A"</b>		<b>16,82</b>	<b>m²</b>		
<b>1.7.11 VALOR UNITÁRIO: "Vu"</b>					
<b>Valor novo:</b>	<b>R\$ 1.676,58</b>	<b>x</b>	<b>1,0</b>	<b>. =</b>	<b>R\$ 1.676,58</b>
	CUB R16-A abril/2016				
<b>Ross Heidecke:</b>	<b>novo</b>			<b>k = 1</b>	
<b>d = (100 -</b>	<b>1</b>	<b>) / 100 =</b>	<b>0,9900</b>		
<b>1.676,58</b>	<b>x</b>	<b>0,9900</b>	<b>. =</b>		<b>R\$ 1.659,81</b>
<b>"going value":</b>	<b>0 %</b>				
<b>1.659,81</b>	<b>x</b>	<b>1,2</b>	<b>. =</b>		<b>R\$ 1.991,78</b>
<b>1.7.12 VALOR DO PRÉDIO:</b>					
<b>A x Vu =</b>	<b>16,82</b>	<b>m² x</b>	<b>1.991,78</b>	<b>. =</b>	<b>33.496,11</b>

Arredondando-se:

**VALOR DO PRÉDIO** \_\_\_\_\_ **R\$ 33.500,00**



1529

## **RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**



1530

SUPERTEX

LOCAL	DESCRIÇÃO	VLR. MERCADO
ALEGRETE	BALANÇA DE CIMENTO CAP 2500 KG	15.000,00
ALEGRETE	BALANÇA DO RESERVATORIO D'AGUA 1200 KG	4.500,00
ALEGRETE	BALANÇA DE AGREGADOS	7.000,00
ALEGRETE	CAIXA D'AGUA PLASTICO CAP 1200 LTS	600,00
ALEGRETE	CAIXA D'AGUA PLASTICO CAP 1000 LTS	450,00
ALEGRETE	COMPRESSOR SHULZ	2.700,00
ALEGRETE	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
ALEGRETE	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
ALEGRETE	SILO METALICO CAP 80 000 KG	80.000,00
ALEGRETE	TANQUE DE ADITIVO CAP 1000 LTS	1.800,00
ARENAL CRISTIANO	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL	10.000,00
BAGÉ	BALANÇA D'AGUA CAP 1500 KG	5.600,00
BAGÉ	BALANÇA DE AGREGADOS CAP 16000 KG	9.000,00
BAGÉ	BALANÇA DE CIMENTO CAP 3000 KG	10.000,00
BAGÉ	BALANÇA DO ADITIVO POLIFUNCIONAL 20L/KG	80.000,00
BAGÉ	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 13 MTS	13.000,00
BAGÉ	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
BAGÉ	SILO METALICO CAP 80000 KG	80.000,00
BAGÉ	TANQUE DE AGREGADOS	5.200,00
BAGÉ	RESERVATORIO METALICO DE COMBUSTIVEL CAP 10.000L	3.600,00
BAGÉ	TANQUE PLASTICO PARA ADITIVO CAP 5000 LTS	3.500,00
CAMBORIU	SILO METALICO CAP 60000 KG	60.000,00
CAMBORIU	BALANÇA D'AGUA	4.000,00
CAMBORIU	BALANCA D'AGUA CAP 1200 KG	5.100,00
CAMBORIU	BALANÇA D'AGUA CAP 800 KG	4.500,00



1531

CAMBORI	BALANÇA DE AGREGADOS CAP 13000 KG	8.000,00
CAMBORI	BALANÇA DE AGREGADOS CAP 13000 KG	8.000,00
CAMBORI	BALANÇA DO CIMENTO CAP 4000 KG	8.000,00
CAMBORI	BALANÇA DE ADITIVO	3.500,00
CAMBORI	BALANÇA DE AGREGADOS	7.000,00
CAMBORI	BALANÇA P/CIMENTO	8.000,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 10000 LTS	2.800,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 10000 LTS	2.800,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 25000 LTS	6.000,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 25000 LTS	6.000,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 25000 LTS	6.000,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 25000 LTS	6.000,00
CAMBORI	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 10000 LTS	2.800,00
CAMBORI	CONTAINER 1200X250X250	6.000,00
CAMBORI	CONTAINER 600X250X250	3.500,00
CAMBORI	CONTAINER 600X250X250	3.500,00
CAMBORI	CONTAINER 600X250X250	3.500,00
CAMBORI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
CAMBORI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
CAMBORI	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
CAMBORI	PRENSA	6.000,00
CAMBORI	PRENSA	6.000,00
CAMBORI	SILLO METALICO CAP 80 000 KG	80.000,00
CAMBORI	SILLO METALICO CAP 80000 KG	80.000,00
CAMBORI	TANQUE PLASTICO PARA ADITIVO CAP 6000 LTS	3.700,00
CAMBURI	COMPRESSOR DE AR CAP. 425L	2.700,00
CAPAO DO LEAO	BALANÇA DE AGREGADOS	12.000,00
CAPAO DO LEAO	BALANÇA DE CIMENTO	12.000,00
CAPAO DO LEAO	CAIXA D'AGUA	2.800,00
CAPAO DO LEAO	CAIXA D'AGUA CAP 10000 LTS	2.800,00
CAPAO DO LEAO	CAIXA D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
CAPAO DO LEAO	CAIXA D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
CAPAO DO LEAO	MESA DE COMANDO DA USINA	4.200,00





1532

		5.000,00
CAPAO DO LEAO	SILO METALICO CAP 60000 KG	60.000,00
CARAZINHO	BALANÇA DE AGREGADOS	18.232,00
CARAZINHO	BALANÇA DOSADORA CAP 16000 KG	10.100,00
CARAZINHO	CAIXA DE AGREGADOS	8.302,00
CARAZINHO	CARACOL TRANSPORTADOR CAP 6 MTS	2.392,00
CARAZINHO	COMPRESSOR DE AR	2.150,00
CARAZINHO	DOSADOR D'AGUA	660,00
CARAZINHO	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00
CARAZINHO	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
CARAZINHO	PRENSA	6.000,00
CARAZINHO	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 8000 LTS	5.800,00
CARAZINHO	RESERVATORIO D'AGUA CAP 10000 LTS	2.800,00
CARAZINHO	RESERVATORIO D'AGUA CAP 10000 LTS	2.800,00
CARAZINHO	RESERVATÓRIO DE ADITIVO CAP 8400 LTS	4.500,00
CARAZINHO	SILO METALICO CAP 60000 KG	60.000,00
CARAZINHO	SILO METALICO CAP 80000 KG	80.000,00
CAXIAS DO SUL	BALANÇA DE CIMENTO CAP 4500 KG	12.000,00
CAXIAS DO SUL	BALANÇA DO ADITIVO CAP 30 KG	4.600,00
CAXIAS DO SUL	BALANÇA DOSADORA AGREGADO CAP 20 T	45.000,00
CAXIAS DO SUL	CAIXA D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
CAXIAS DO SUL	CAIXA D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
CAXIAS DO SUL	CAIXA D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
CAXIAS DO SUL	CAIXA D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
CAXIAS DO SUL	CAIXA D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
CAXIAS DO SUL	COMPRESSOR DE AR	2.700,00
CAXIAS DO SUL	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 30 MTS	20.000,00
CAXIAS DO SUL	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 30 MTS	20.000,00
CAXIAS DO SUL	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
CAXIAS DO SUL	PRENSA	6.000,00



1533

CAXIAS DO SUL	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 15000 LTS	10.000,00
CAXIAS DO SUL	SILO METALICO CAP. 100 TON	90.000,00
CAXIAS DO SUL	SILO METALICO CAP. 100 TON	90.000,00
CAXIAS DO SUL	SILO METALICO CAP. 100 TON	90.000,00
FREDERICO WESTPHALEN	BALANÇA AGREGADOS CAP 2000 KG	13.200,00
FREDERICO WESTPHALEN	BALANÇA CAP 5000 KG	62.700,00
FREDERICO WESTPHALEN	COMPRESSOR DE AR 001254	2.700,00
FREDERICO WESTPHALEN	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00
FREDERICO WESTPHALEN	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
FREDERICO WESTPHALEN	PRENSA	6.000,00
FREDERICO WESTPHALEN	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 7000 LTS	5.500,00
FREDERICO WESTPHALEN	RESERVATORIO D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
FREDERICO WESTPHALEN	SILO METALICO CAP. 80 TON	80.000,00
GARIBALDI	BALANÇA DOSADORA CAP 4000 KG	170.000,00
GARIBALDI	COMPRESSOR DE AR	2.700,00
GARIBALDI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00
GARIBALDI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00
GARIBALDI	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
GARIBALDI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 10000 LTS	2.800,00
GARIBALDI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
GARIBALDI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
GARIBALDI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
GARIBALDI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
GARIBALDI	SILO METALICO CAP 90000 KG	90.000,00
GARIBALDI	TANQUE DE AGREGADOS	5.200,00



1534

GARIBALDI	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 7500 LTS	6.000,00
IJUI	BALANÇA AGREGADOS CAP 7000 KG	8.000,00
IJUI	BALANÇA CIMENTO CAP 4000 KG	12.127,00
IJUI	BALANÇA DE ADITIVO CAP 25 KG	5.000,00
IJUI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
IJUI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 5 MTS	5.000,00
IJUI	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
IJUI	PRENSA	6.000,00
IJUI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
IJUI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 7000 LTS	2.500,00
IJUI	RESERVATORIO DE DIESEL CAP 14000 LTS	15.000,00
IJUI	SILO METALICO CAP 80 000 KG	80.000,00
IJUI	SILO METALICO CAP 80 000 KG	80.000,00
IJUI	SILO METALICO CAP 80 000 KG	80.000,00
MAQUINE	BALANÇA D'AGUA CAP 1000 KG	5.000,00
MAQUINE	BALANÇA DE ARGAMASSA CAP 60000 KG	12.000,00
MAQUINE	BALANÇA DO AGREGADO CAP. 6 TON ARGAM/ 7,5 TON CONCRE- TO	8.000,00
MAQUINE	BALANCA DO CIMENTO CAP 3000 KG	7.000,00
MAQUINE	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 1000 LTS	500,00
MAQUINE	CAIXA D'AGUA DE FIBRA CAP 25000 LTS	6.000,00
MAQUINE	COMPRESSOR DE AR 15 HP 425L	2.700,00
MAQUINE	COMPRESSOR DE AR 5 HP CAP. 200L	2.700,00
MAQUINE	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
MAQUINE	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 15 TSM	16.000,00
MAQUINE	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
MAQUINE	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
MAQUINE	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
MAQUINE	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.

Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS

CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577

[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)





1575

MAQUINE	RESERVATORIO D'AGUA CAP 15000 LTS	4.200,00
MAQUINE	RESERVATORIO D'AGUA CAP 20000 LTS	5.200,00
MAQUINE	SILO METALICO CAP 70000 KG	70.000,00
MAQUINE	SILO METALICO CAP 70000 KG	70.000,00
MAQUINE	SILO METALICO CAP 70000 KG	70.000,00
MAQUINE	SILO METALICO CAP 70000 KG	70.000,00
MAQUINE	TANQUE DE ADITIVO CAP 6500 LTS	4.000,00
MAQUINE	TANQUE DE ADITIVO CAP 6500 LTS	4.000,00
MAQUINE	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 15000 LTS	10.000,00
MAQUINE	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 10000 LTS	8.000,00
PANAMBI	BALANÇA CAP 2500 KG	6.000,00
PANAMBI	BALANÇA AGREGADO CAP 16000 KG	11.000,00
PANAMBI	BALANÇA CIMENTO CAP 2400 KG	24.000,00
PANAMBI	COMPRESSOR DE AR	2.700,00
PANAMBI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
PANAMBI	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
PANAMBI	PRENSA	6.000,00
PANAMBI	SILO METALICO CAP 80 000 KG	80.000,00
PASSO FUNDO	BALANÇA AGREGADOS 10000 KG	28.000,00
PASSO FUNDO	BALANCA DO ADITIVO	5.000,00
PASSO FUNDO	BALANÇA DO CIMENTO	20.000,00
PASSO FUNDO	BALANÇA DOSADORA CAP 2000 KG	12.000,00
PASSO FUNDO	CAIXA METALICA P/AGREGADOS CAP 10000 KG	28.000,00
PASSO FUNDO	COMPRESSOR DE AR	5.800,00
PASSO FUNDO	COMPRESSOR DE AR	3.000,00
PASSO FUNDO	COMPRESSOR DE AR	10.000,00
PASSO FUNDO	DOSADOR D'AGUA	8.992,00
PASSO FUNDO	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 4 MTS	3.800,00
PASSO FUNDO	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00





1534

PASSO FUNDO	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
PASSO FUNDO	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
PASSO FUNDO	PRENSA	6.000,00
PASSO FUNDO	SILO METALICO CAP 50000 KG	50.000,00
PASSO FUNDO	SILO METALICO CAP90000 KG	90.000,00
PASSO FUNDO	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 10000 LTS	5.000,00
ROSARIO DO SUL	BALANÇA AGREGADOS CAP 20000 KG	40.000,00
ROSARIO DO SUL	BALANÇA P/CIMENTO CAP 1300 KG	8.000,00
ROSARIO DO SUL	BALANÇA P/RESERVATORIO D'AGUA CAP 1400 KG	4.000,00
ROSARIO DO SUL	BALANÇA DE AGREGADOS	7.000,00
ROSARIO DO SUL	COMPRESSOR DE AR	2.700,00
ROSARIO DO SUL	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 13 MTS	13.000,00
ROSARIO DO SUL	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
ROSARIO DO SUL	PRENSA	6.000,00
ROSARIO DO SUL	PRENSA	6.000,00
ROSARIO DO SUL	CAIXA D'AGUA CAP 25000 LTS	6.000,00
ROSARIO DO SUL	SILO METALICO CAP 80000 KG	80.000,00
ROSARIO DO SUL	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL DIESEL CAP 15000 LTS	10.000,00
ROSARIO DO SUL	TANQUE DE ADITIVOPOLIFUNCIONAL EM FIBRA	5.000,00
ROSARIO DO SUL	TANQUE METALICO D'DAGUA CAP 6000 LTS	4.700,00
SANTA MARIA	BALANÇA CAIXA DE AGREGADOS CAP 200 KG	11.000,00
SANTA MARIA	BALANÇA D'AGUA CAP 1000 KG	5.000,00
SANTA MARIA	BALANÇA DE AGREGADOS	12.000,00
SANTA MARIA	BALANÇA DE AGREGADOS	10.000,00
SANTA MARIA	BALANÇA DO ADITIVO CAP 48 KG	5.000,00
SANTA MARIA	BALANÇA DO CIMENTO CAP 2000 KG	6.500,00
SANTA MARIA	BALANÇA ELETRONICA DIGITRON MOD UL50/5NS	500,00
SANTA MARIA	BALANÇA ELETRONICA DIGITRON MOD UL50/5NS	500,00
SANTA MARIA	CARACOL TRANSPORTADOR CAP 12 MTS	7.000,00

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.

Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS

CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577

[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)



1537

SANTA MARIA	BALANÇA PARA CAMINHOS TOLEDO MOD 8530 CAP 60000 KG	65.000,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA BANKOF CAP 3000 LTS	1.600,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA BANKOF TEC CAP 100000 LTS	2.800,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA BANKOF TEC CAP 100000 LTS	2.800,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA BANKOF TEC CAP 3000 LTS	1.600,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA CAP 10000 LTS	2.800,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA CAP 10000 LTS	2.800,00
SANTA MARIA	OR	5.000,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA RECICLADA CAP 2000 LTS	2.000,00
SANTA MARIA	CAIXA D'AGUA TESTE CAP 5000 LTS	3.500,00
SANTA MARIA	CAIXAD'AGUA FORTLEV CAP 25000 LTS	6.000,00
SANTA MARIA	CAIXAD'AGUA FORTLEV CAP 25000 LTS	6.000,00
SANTA MARIA	CAIXAD'AGUA FORTLEV CAP 25000 LTS	6.000,00
SANTA MARIA	CAIXAD'AGUA FORTLEV CAP 25000 LTS	6.000,00
SANTA MARIA	CAIXAD'AGUA FORTLEV CAP 25000 LTS	6.000,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR	2.700,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR SHULZ	2.700,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR SHULZ	2.700,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR SHULZ	2.700,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR SHULZ MOD MSWV 60	2.700,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR SHULZ MOD MSWV 60	2.700,00
SANTA MARIA	COMPRESSOR DE AR WAYNE	2.700,00
SANTA MARIA	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 12 MTS	13.000,00
SANTA MARIA	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 5 MTS	5.000,00
SANTA MARIA	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00
SANTA MARIA	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
SANTA MARIA	PRENSA	6.000,00
SANTA MARIA	PRENSA	6.000,00
SANTA MARIA	RESERVATORIO DE ADITIVO ARGAMASSA CAP 6000 LTS	2.500,00
SANTA MARIA	RESERVATORIO DE ADITIVO FUNCIONAL CAP 6000 LTS	7.000,00
SANTA MARIA	SILO METALICO CAP 50000 KG	50.000,00
SANTA MARIA	SILO METALICO CAP 90000 KG	85.000,00
SANTA MARIA	SILO METALICO CAP 90000 KG	85.000,00
SANTA MARIA	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 20000 LTS	12.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	BALANÇA DOSADORA CAP 2000 KG	12.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	COMPRESSOR DE AR	2.700,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	ESTEIRA TRANSPORTADORA CAP 10 MTS	10.000,00





1538

SÃO SEBASTIAO DO CAI	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	RESERVATORIO D'AGUA CAP 5000 LTS	2.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	RESERVATORIO DE ADITIVO CAP 5000 LTS	4.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	RESERVATORIO DE COMBUSTIVEL CAP 15000 LTS	10.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	SILO METALICO CAP 100000 KG	90.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	SILO METALICO CAP 100000 KG	90.000,00
SÃO SEBASTIAO DO CAI	SILO METALICO CAP 100000 KG	90.000,00
TRES DE MAIO	BALANÇA DO CIMENTO	12.000,00
TRES DE MAIO	BALANÇA DOS AGREGADOS	7.000,00
TRES DE MAIO	ESTEIRA TRANSPORTADORA	5.000,00
TRES DE MAIO	MESA DE COMANDO DA USINA	5.000,00
TRES DE MAIO	RESERVATORIO METALICO D'AGUA	5.000,00
TRES DE MAIO	SILO METALICO CAP 60000 KG	60.000,00
TRES DE MAIO	TANQUE DE COMBUSTIVEL	5.000,00
TOTAL		R\$ 4.259.505,00





1539

---

## MATRÍCULAS



1540



## CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Panambi  
Ofício de Registro de Imóveis  
Andréa Zimmermann Strobel - Oficial Designada  
Juliana Pomina - Oficial Substituta  
Ana Paula Baurros - Oficial Substituta

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido, CERTIFICO que, revendo em meu cartório, o Lº 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

		<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL Oficial Designada: Andréa Zimmermann Strobel Substituta: Juliana Pomina	
<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		<b>Andréa Zimmermann Strobel</b> Oficial Designada	
Matrícula Nº: 28.555	Protocolo Nº: 72467	Panambi, 22 de abril de 2014	Folha 1
<p><b>IMÓVEL: UM TERRENO URBANO</b>, com área de 9.798,60 m² (nove mil, setecentos e noventa e oito metros e sessenta decímetros quadrados), localizado na Rua das Indústrias, esquina com a Rua Harry Ernesto Kepler, no Distrito Industrial, nesta cidade de Panambi/RS, identificado como sendo lote nº 01, quadra 253, setor 04, no quarteirão formado pelas Ruas: Harry Ernesto Kepler, Eugênio Hugo Franke, Rua das Indústrias e Av. dos Imigrantes, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, onde mede 101,19 m, faz frente para a Rua Harry Ernesto Kepler; ao SUL, onde mede 102,89 m, confronta com o lote nº 02 da Páze Indústria de Alimentos Ltda; ME: ao LESTE, onde mede 101,30 m, faz frente para a Rua das Indústrias; e, ao OESTE, onde mede 90,12 m, confronta com os lotes 15 de Gilberto Plegge-ME e 16 da Prefeitura Municipal de Panambi.</p> <p><b>PRÓPRIETÁRIO: SUPERTEX CONCRETO LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.367.101/0001-93, com sede na BR 158, Distrito Industrial, nesta cidade.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 22.158 do livro 2 Registro Geral deste Ofício. Matrícula feita de acordo com documentos hábeis. (DI: Dou Fé. R\$ 17,70; Selo: 0409.01.1400010.03303 - R\$ 0,30; 0409.03.1300043.02075 - R\$ 0,55</p> <p><b>REGISTRADORA DESIGNADA:</b> <i>A. Strobel</i></p> <p><b>AV-1-28.555, Protocolo nº 72467, do Livro 1-1, de 16 de abril de 2014.</b></p> <p><b>AVERBAÇÃO DE PERMANÊNCIA DE ÔNUS.</b> Permanece a existência da Ação Premonitória, tendo em vista acatular direitos de terceiros, averbada na matrícula sob nº Av-4-22.158 do Livro 2 RG, Panambi, 22 de abril de 2014. R: R\$ 29,00; Selo: 0409.01.1400010.03304 - R\$ 0,30; 0409.03.1300043.02076 - R\$ 0,55 (DI: Dou Fé. Andréa Zimmermann Strobel, Registradora Designada: <i>J. Pomina</i></p>			

CERTIFICO que a presente é imagem do documento original, constante do arquivo deste Ofício, em Panambi, 04 de dezembro de 2015. Total: R\$19,50

Certidão 1 página: R\$6,70 (0409-01-1500050-01685 - R\$0,40)  
Certidão 1 página: R\$6,70 (0409-01-1500050-01685 - R\$0,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0409-01-1500050-01685 - R\$0,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,80 (0409-01-1500050-01685 - R\$0,40)

Juliana Pomina - Oficial Substituta

Endereço: Rua Holanda, 276 - Panambi/RS - CEP: 98.280-000 - Fone/Fax: (51) 3376-0860

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.

Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 - Centro - Porto Alegre - RS  
CEP: 90020-110 - Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)



1549  
C

---

## FOTOS

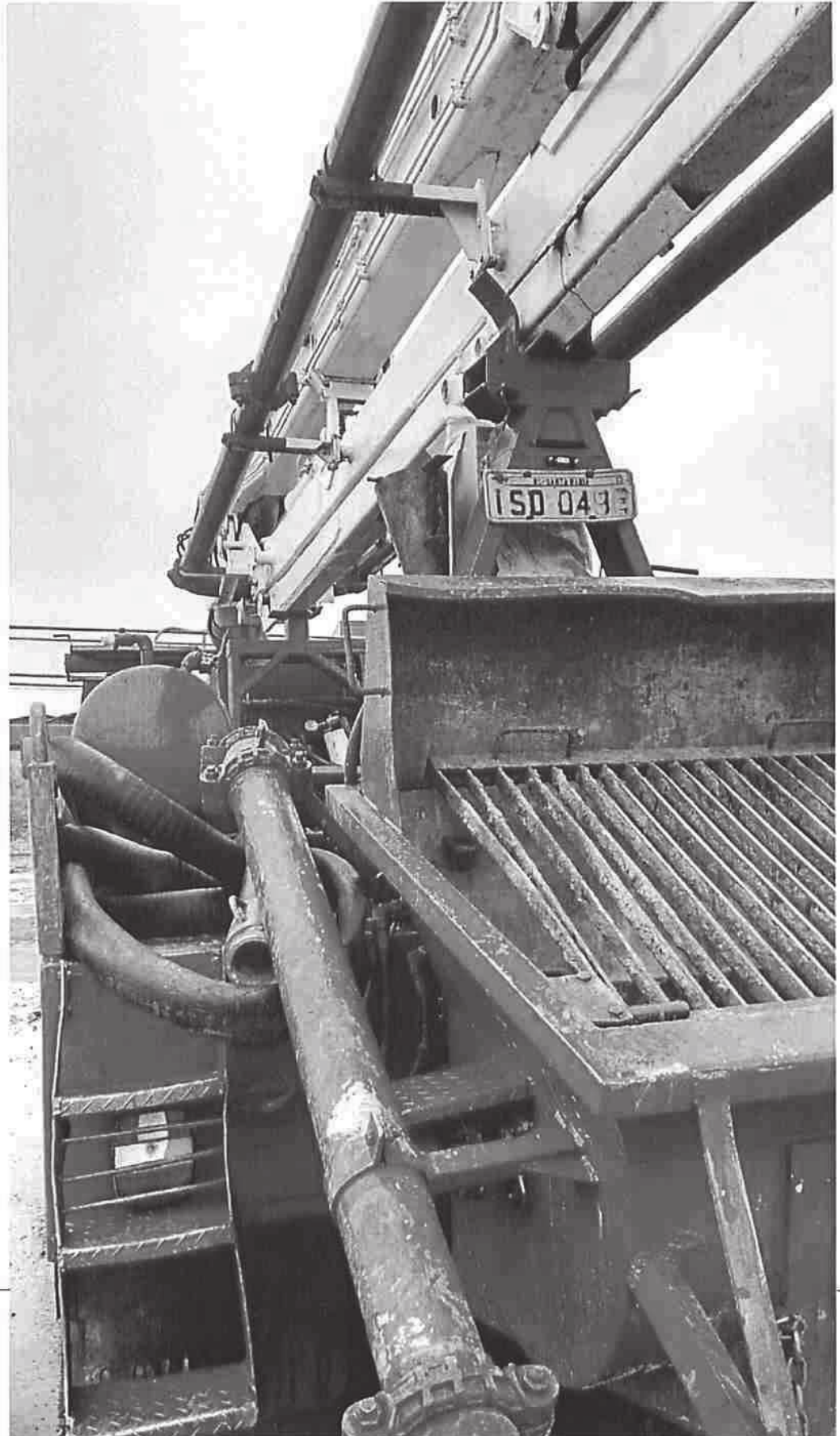




1542  
2

**PANAMBI**

1543  
ن





1524  
C



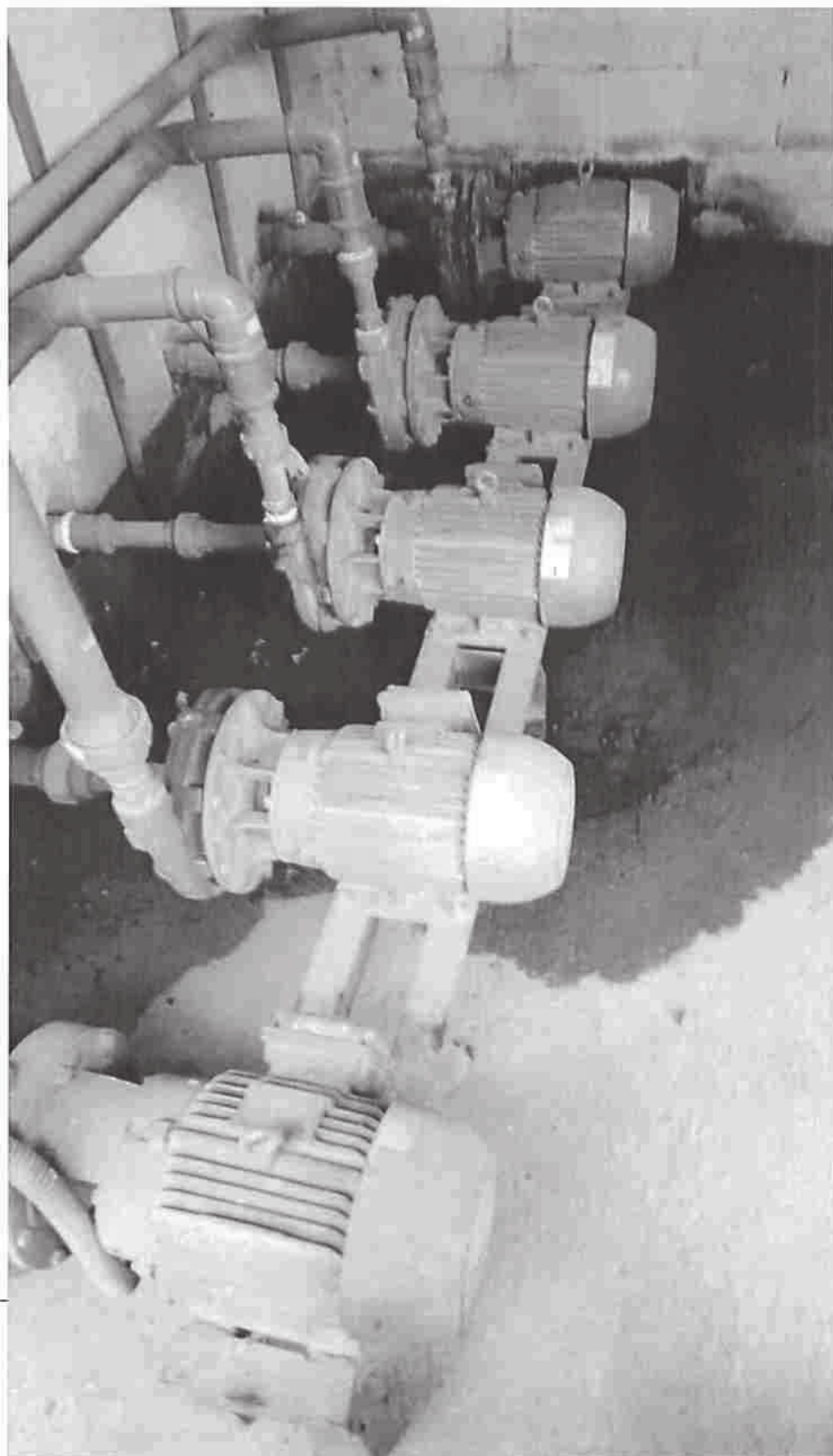




1546



1546  
C



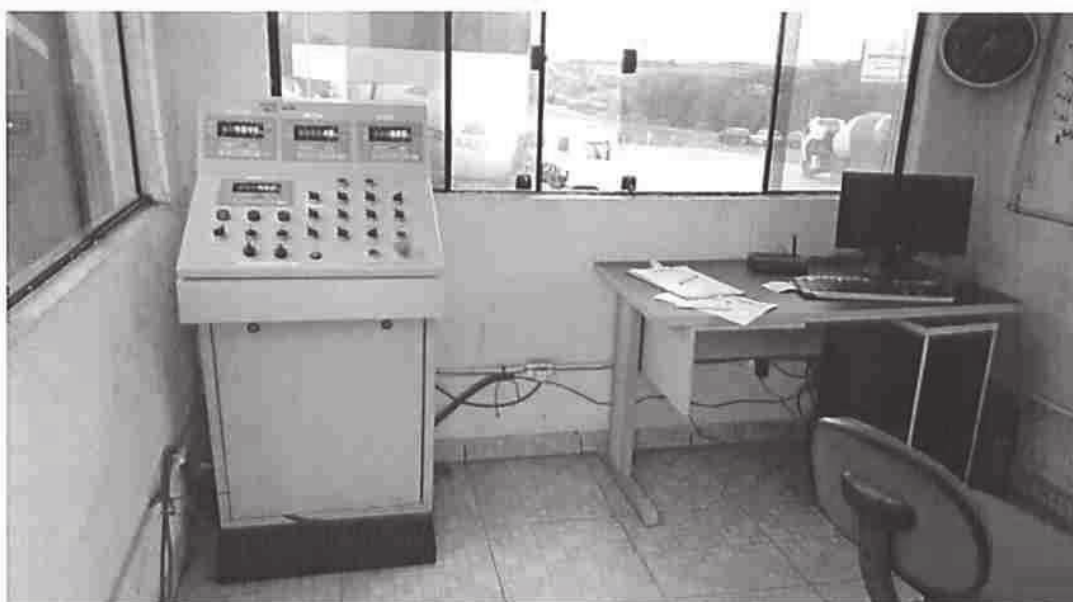
15473





1548  
J



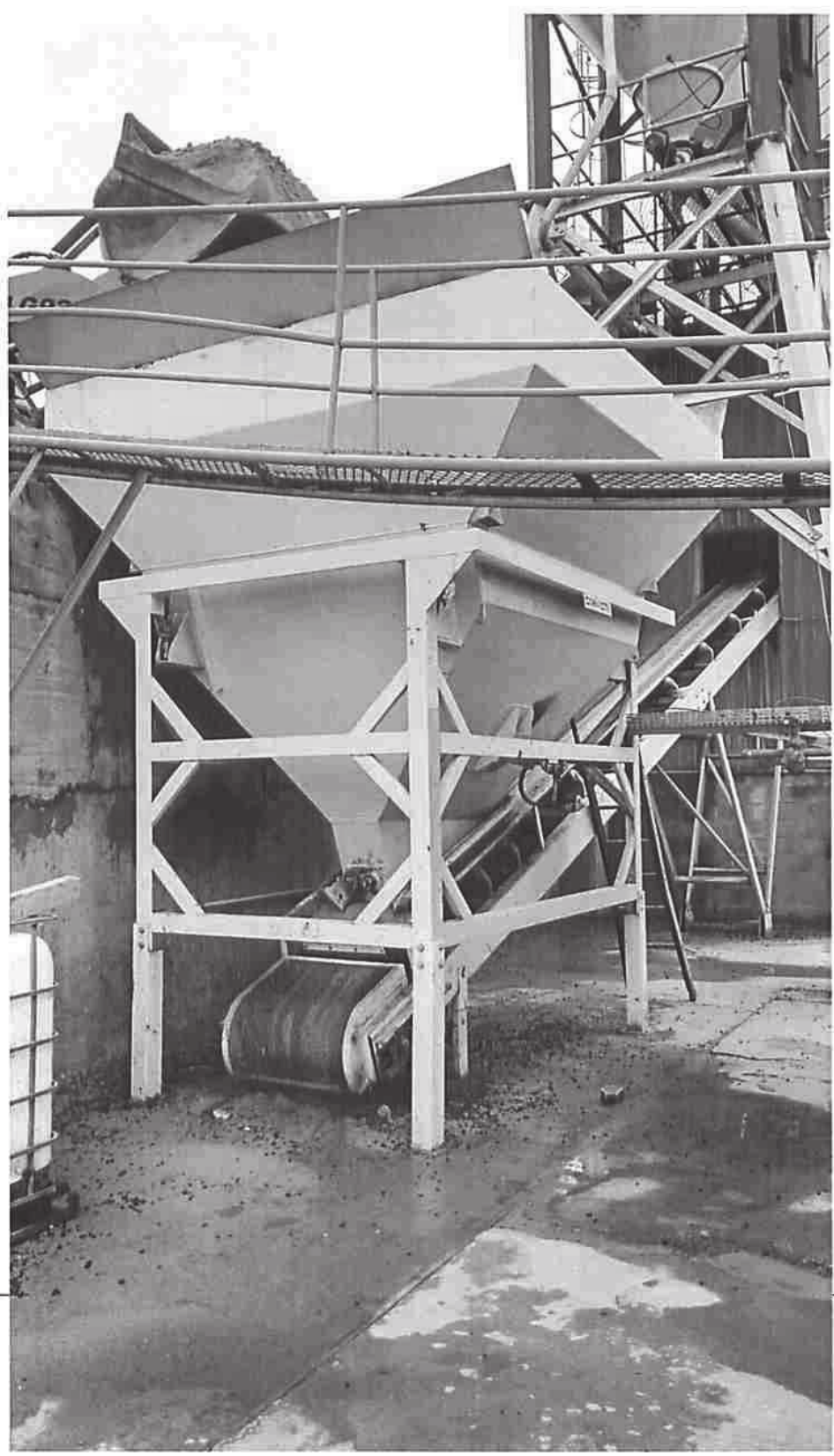


1550





1551



1542

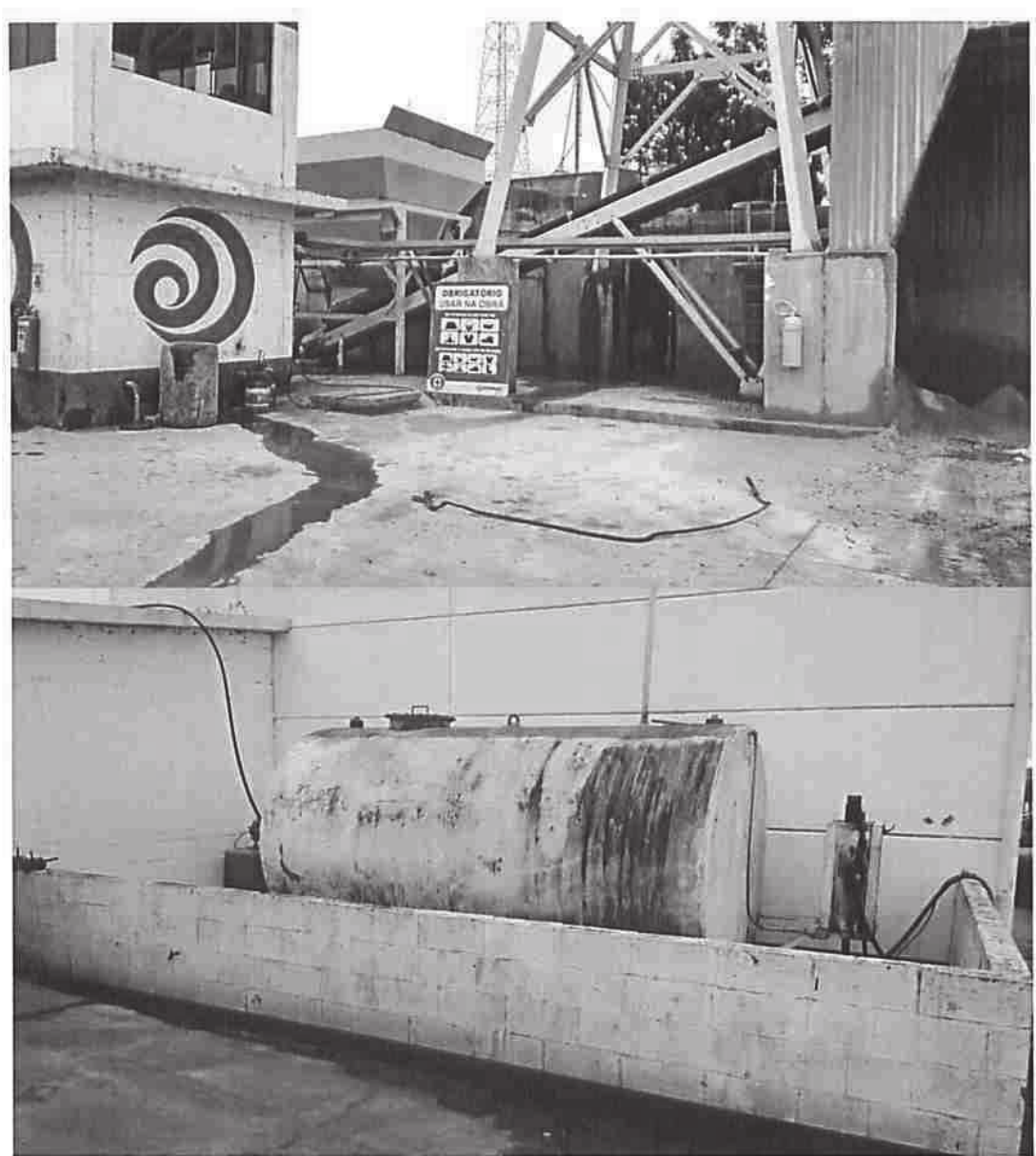


1553  
C





1534



1555  
ن



---

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.  
Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS  
CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)

15370



---

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.  
Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS  
CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)

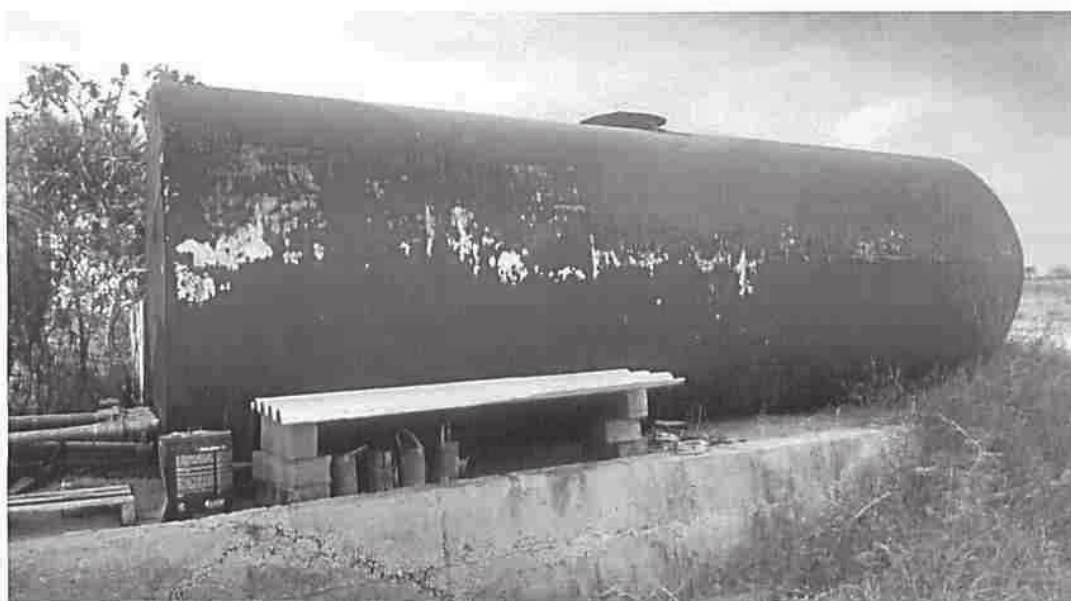


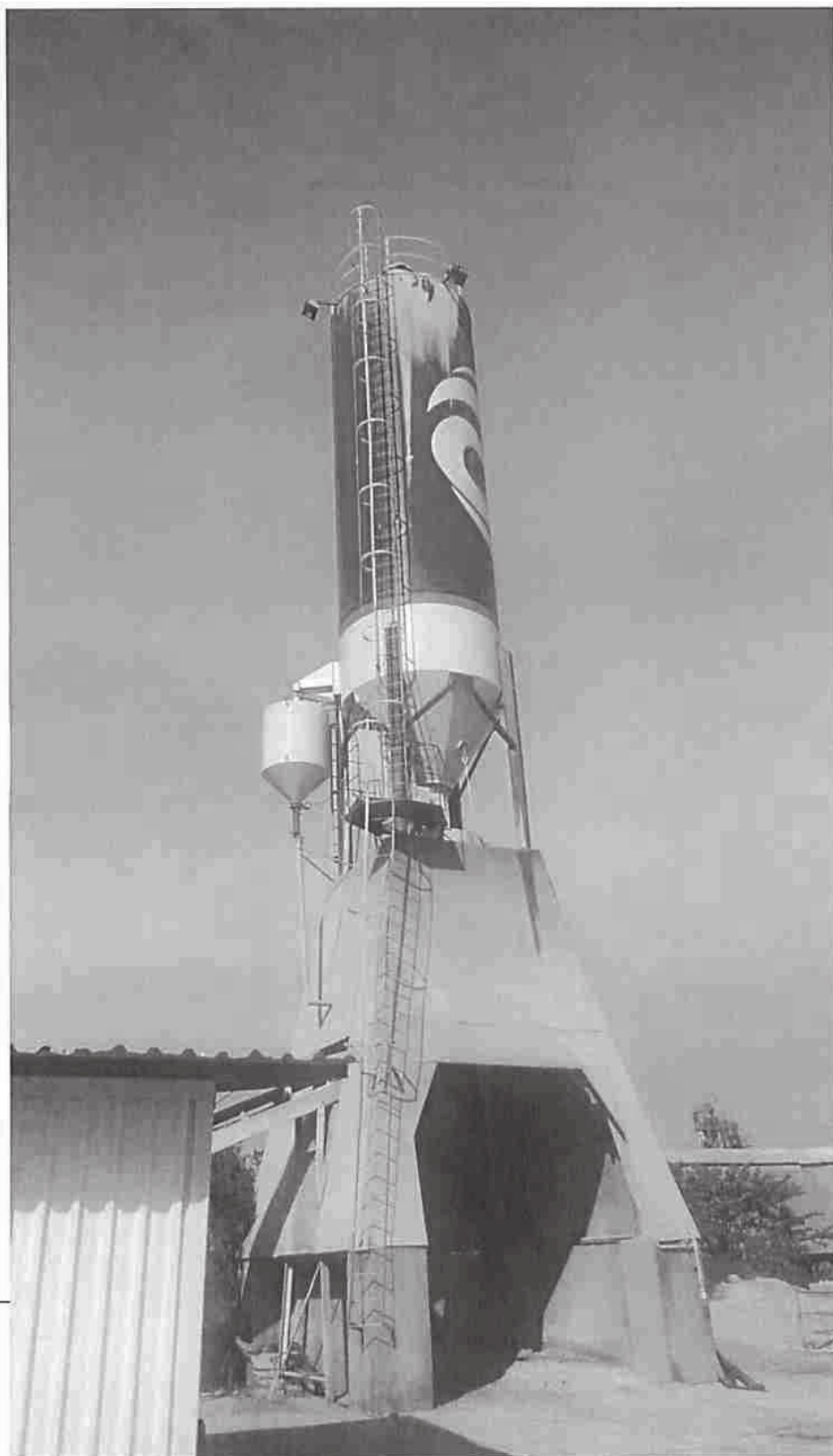


1557

**ALEGRETE**

1558





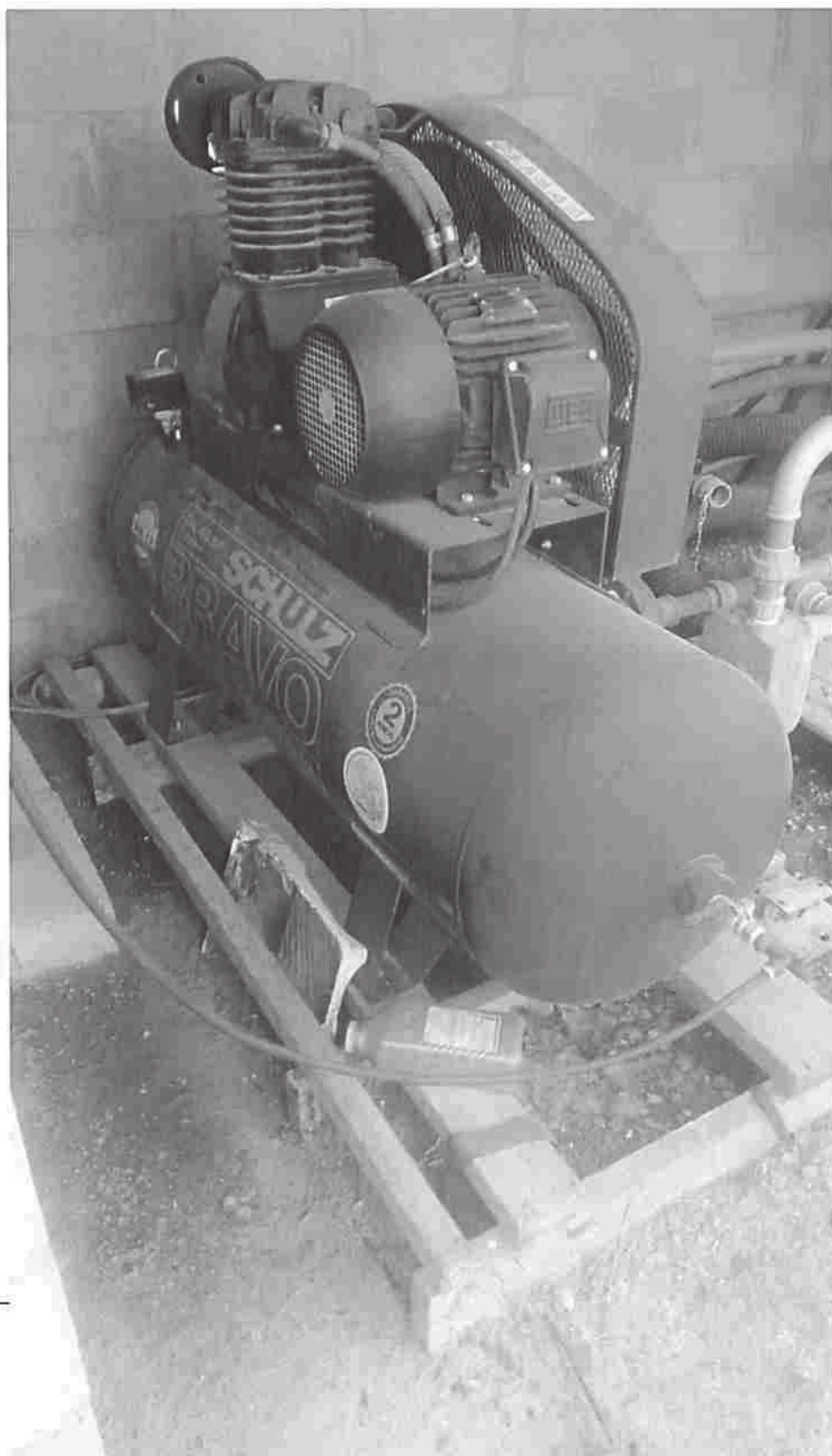


1560



---

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.  
Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS  
CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)



1662  
C





۱۵۶۳



1564



1565



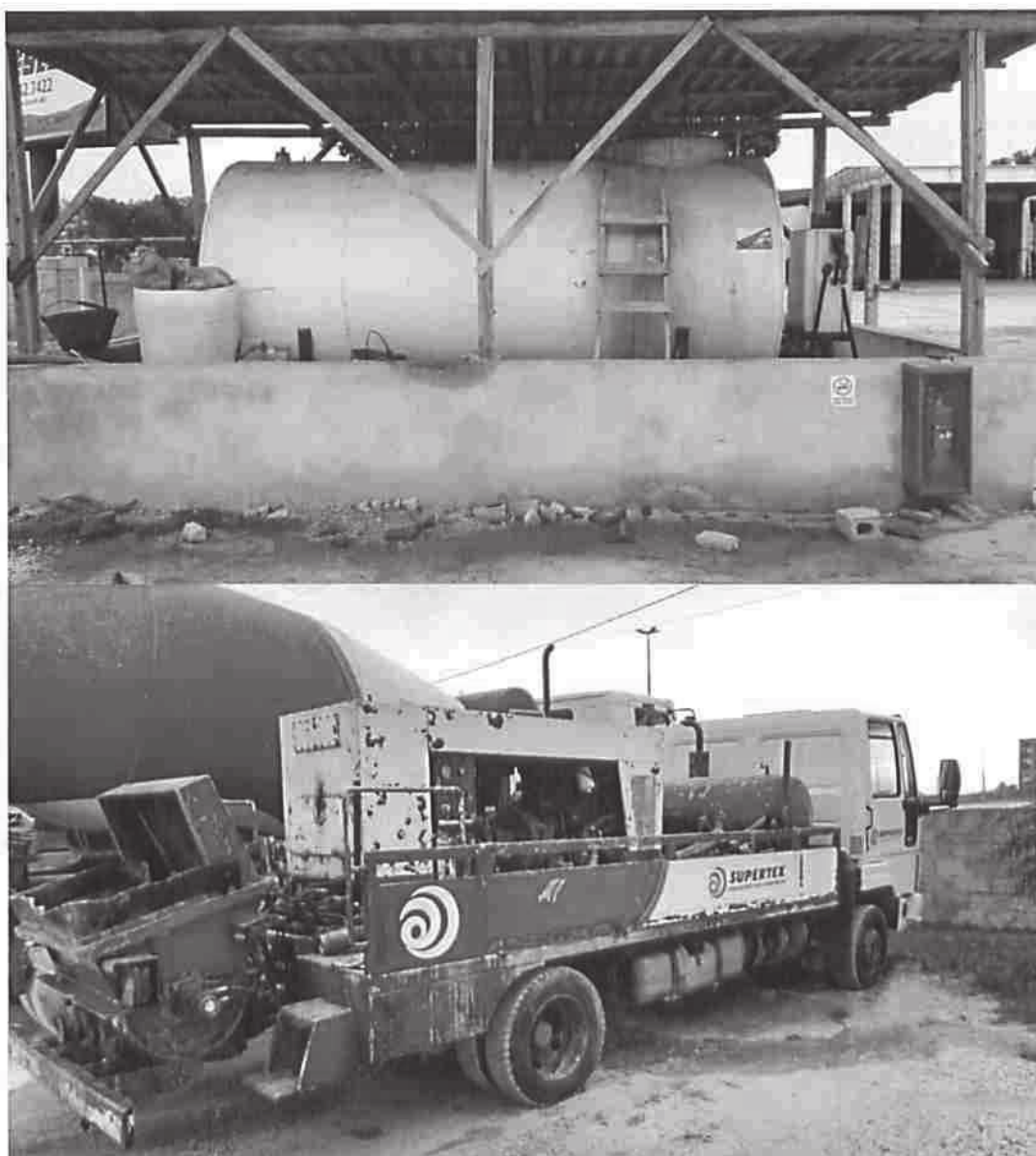


1366  
c

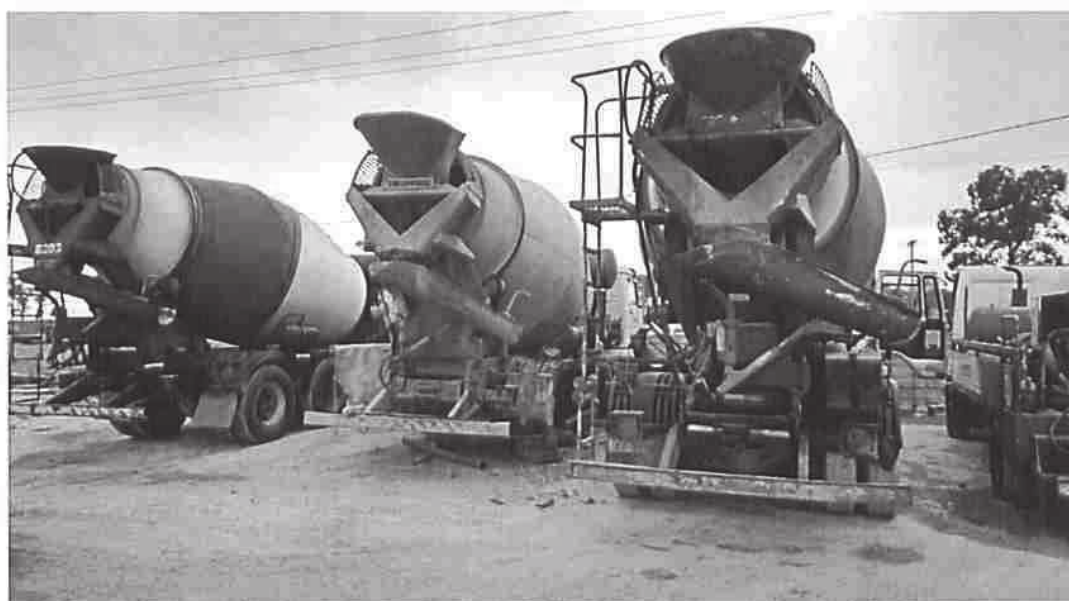


**BAGÉ**

1567



1568  
C



---

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.  
Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS  
CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)











1572



1573  
ن



1574





15x5  
C





15x6  
:



---

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.  
Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS  
CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)

۱۵۷۸



1578



1579



**CAXIAS**



1580

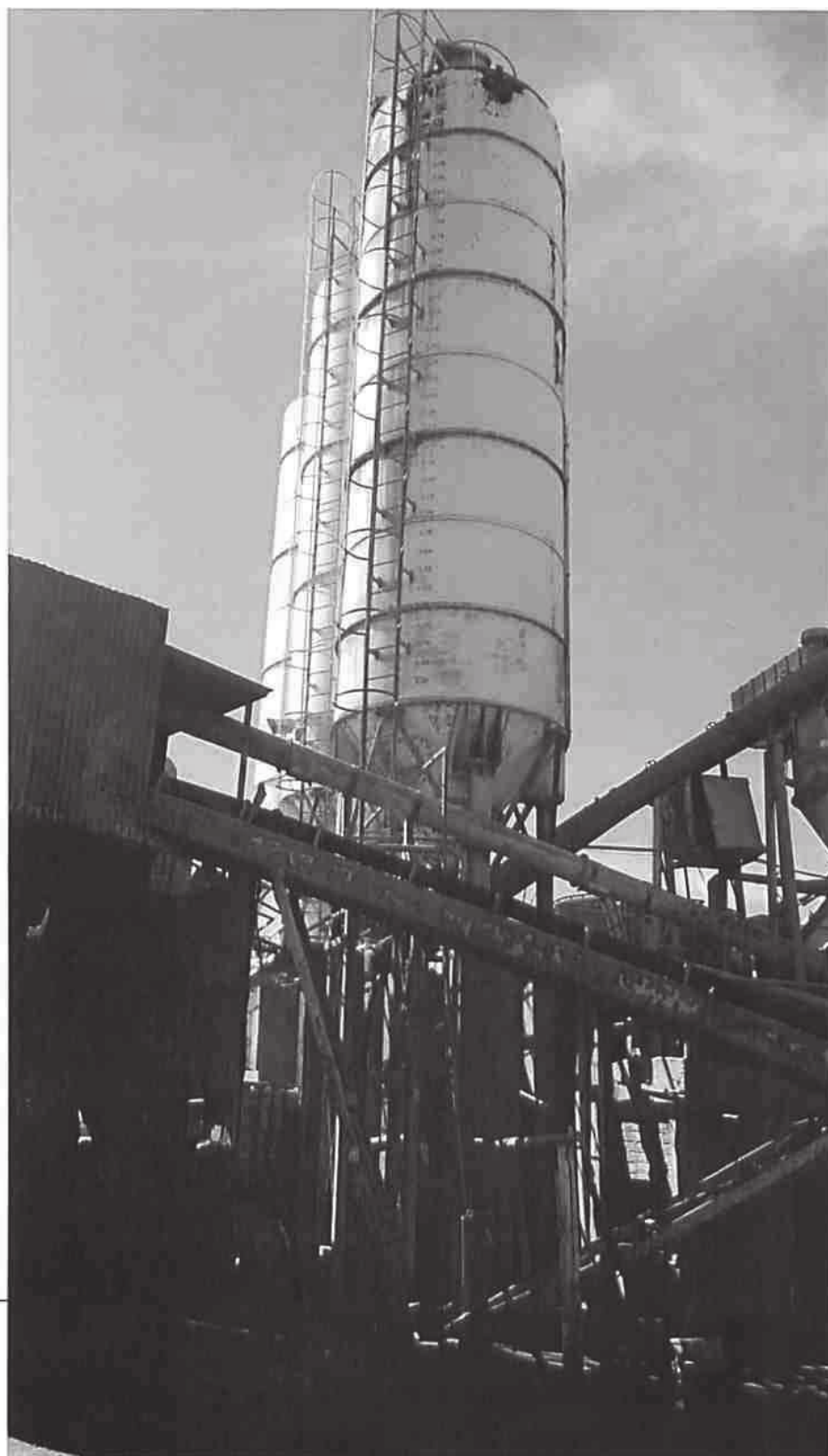


1581



1582







1584  
ن



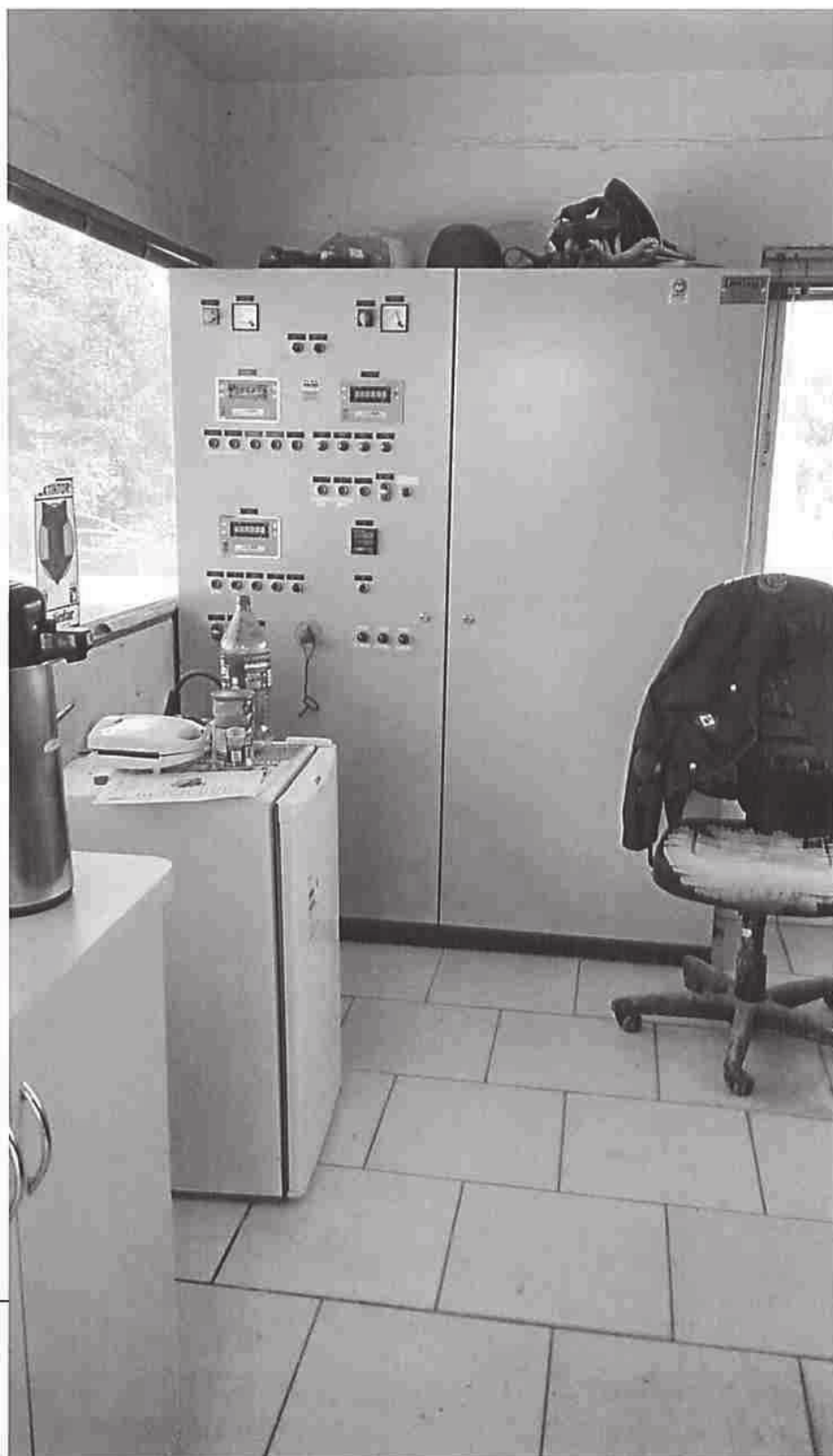
1585  
ن



1586  
٢



1587







1589  
;











1592  
C



1593  
C



1594



1595



---

MERCUR AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.  
Rua Vigário José Inácio, 250 cjs. 71 & 72 – Centro – Porto Alegre – RS  
CEP: 90020-110 – Fone: 51 3224-5577  
[mercuravaliacoes@uol.com.br](mailto:mercuravaliacoes@uol.com.br)



1596  
C

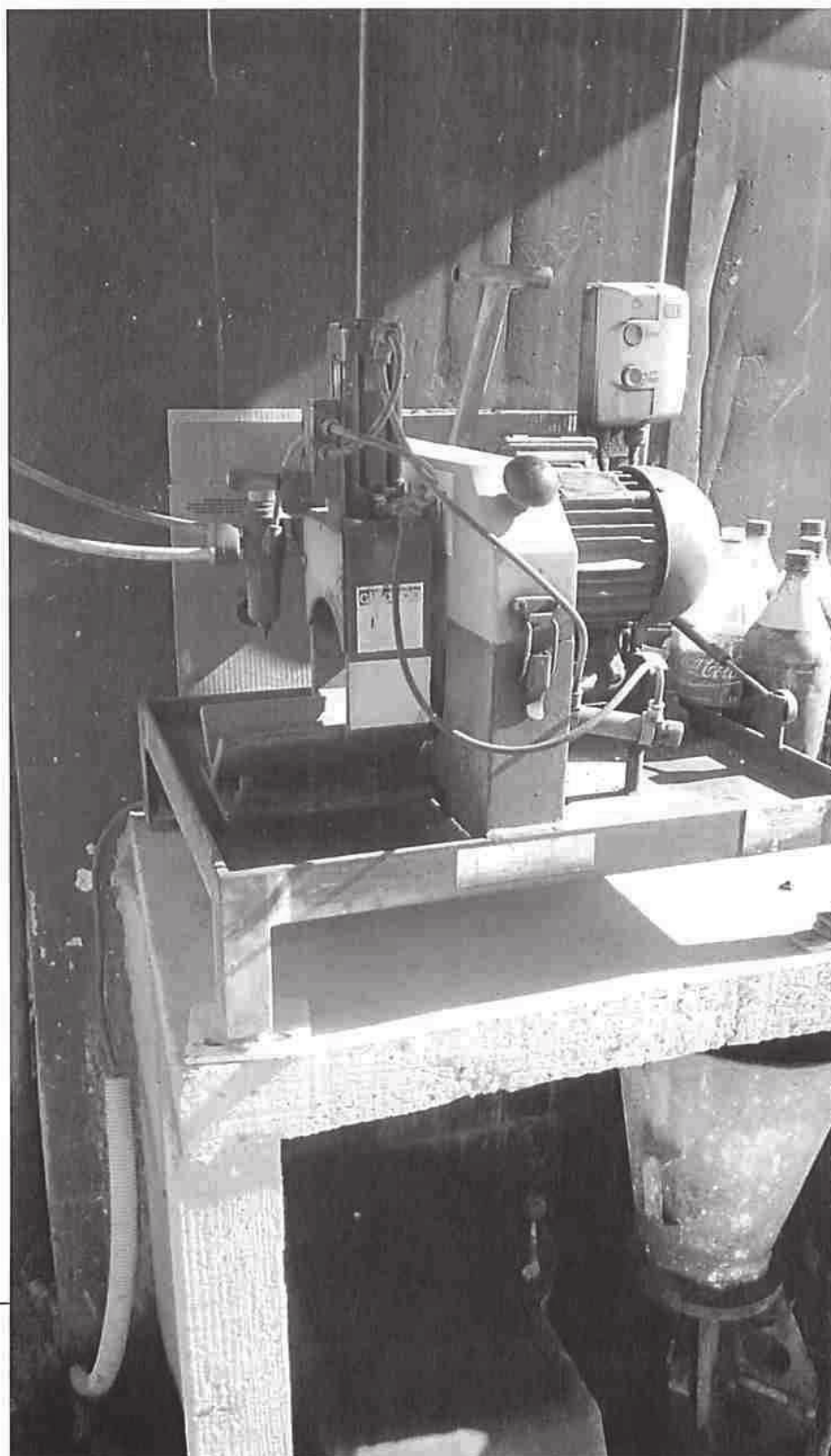


1597



**CAMBURIÚ**

1598  
C



1599





1600



1601



1602





1603  
:



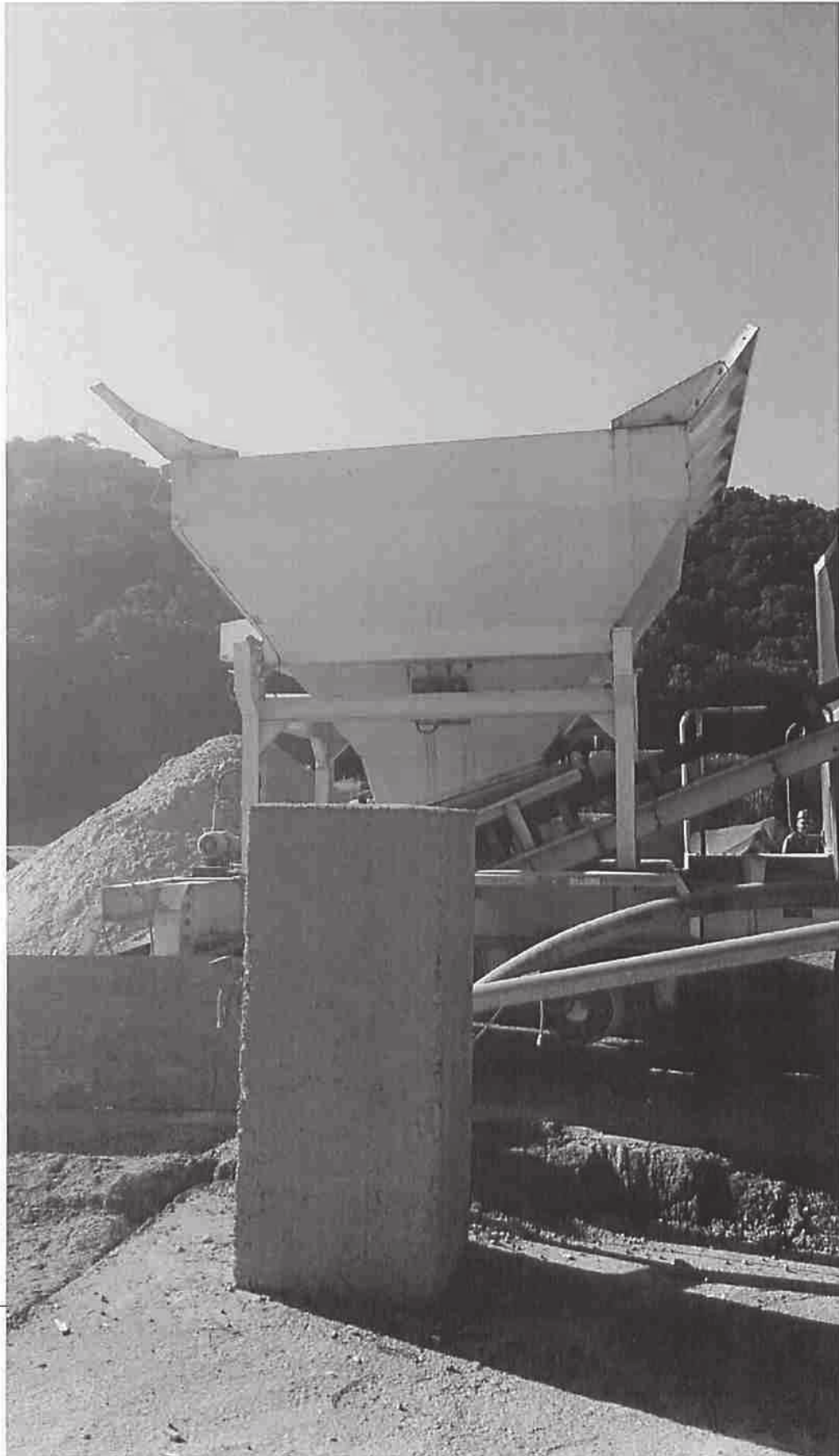


1604  
C



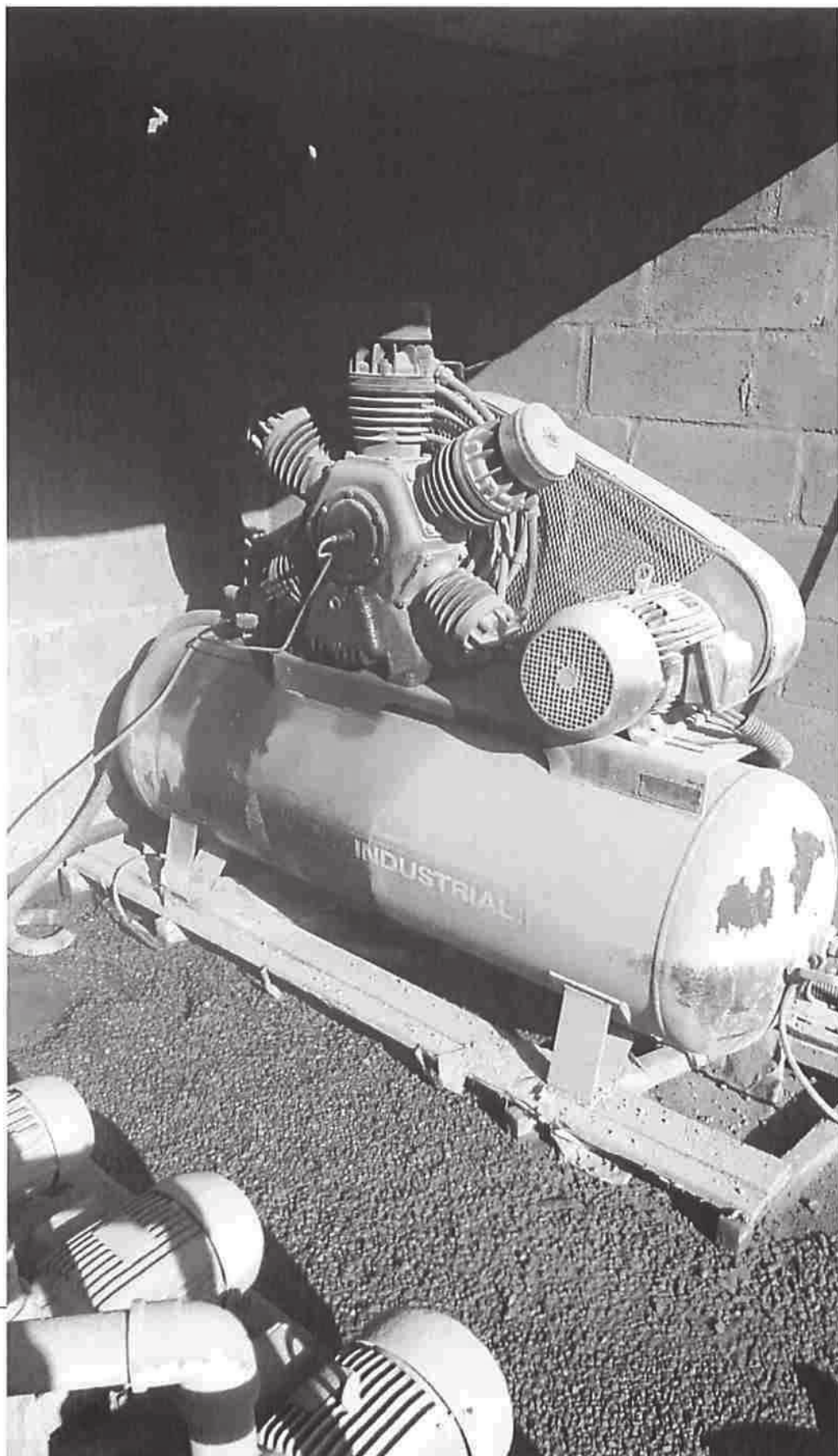


1605  
i





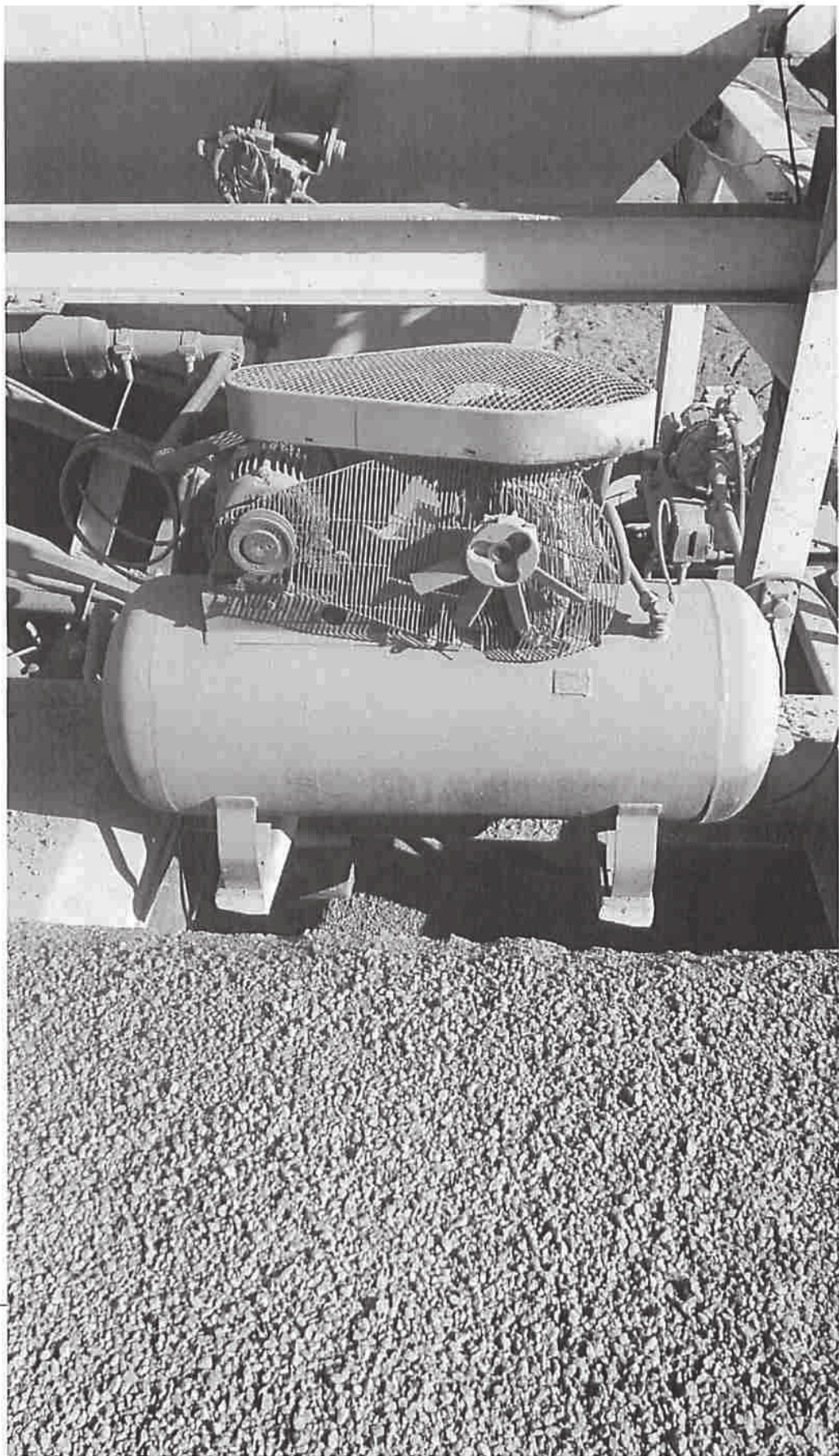
1606  
C







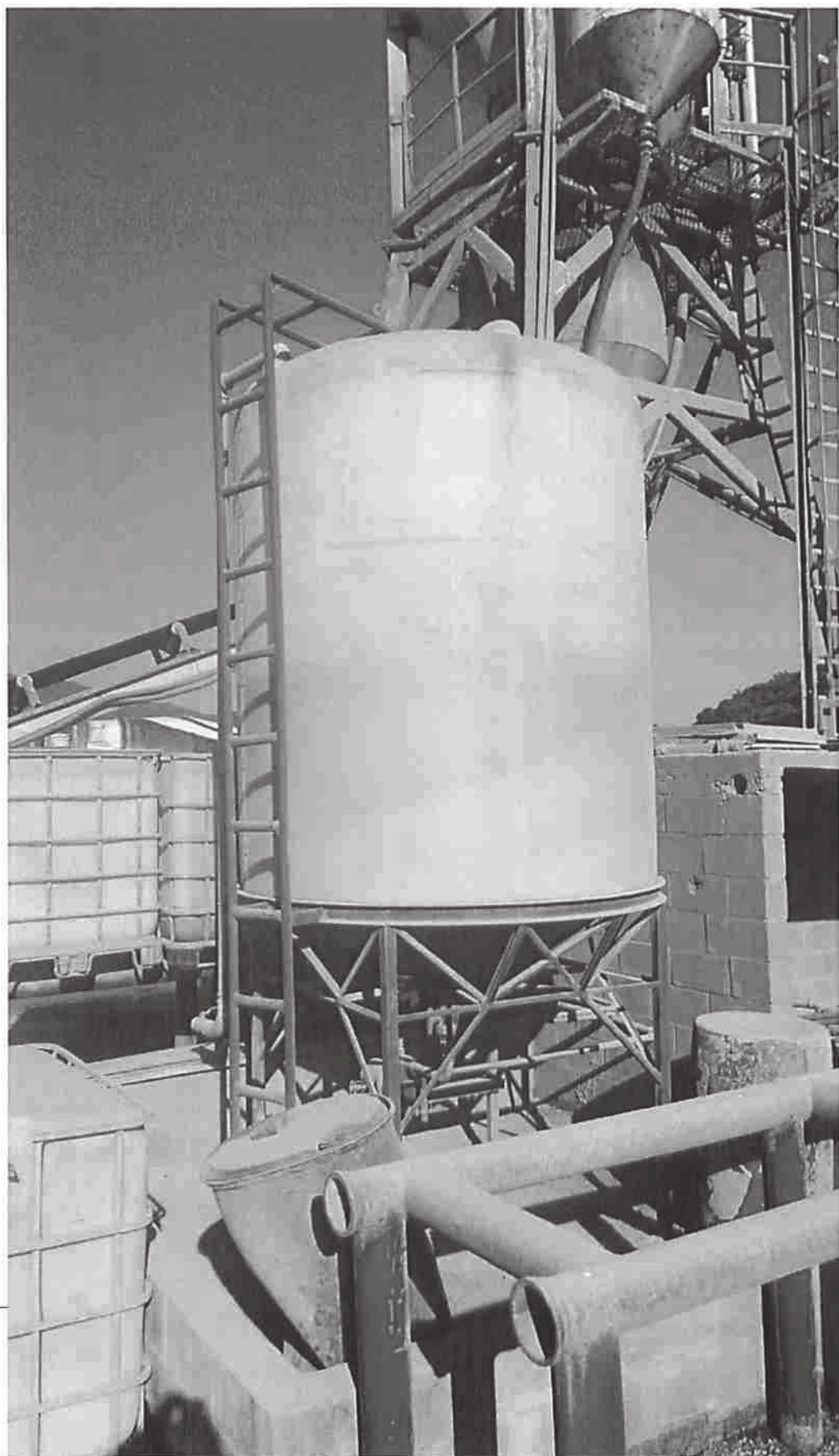
160x



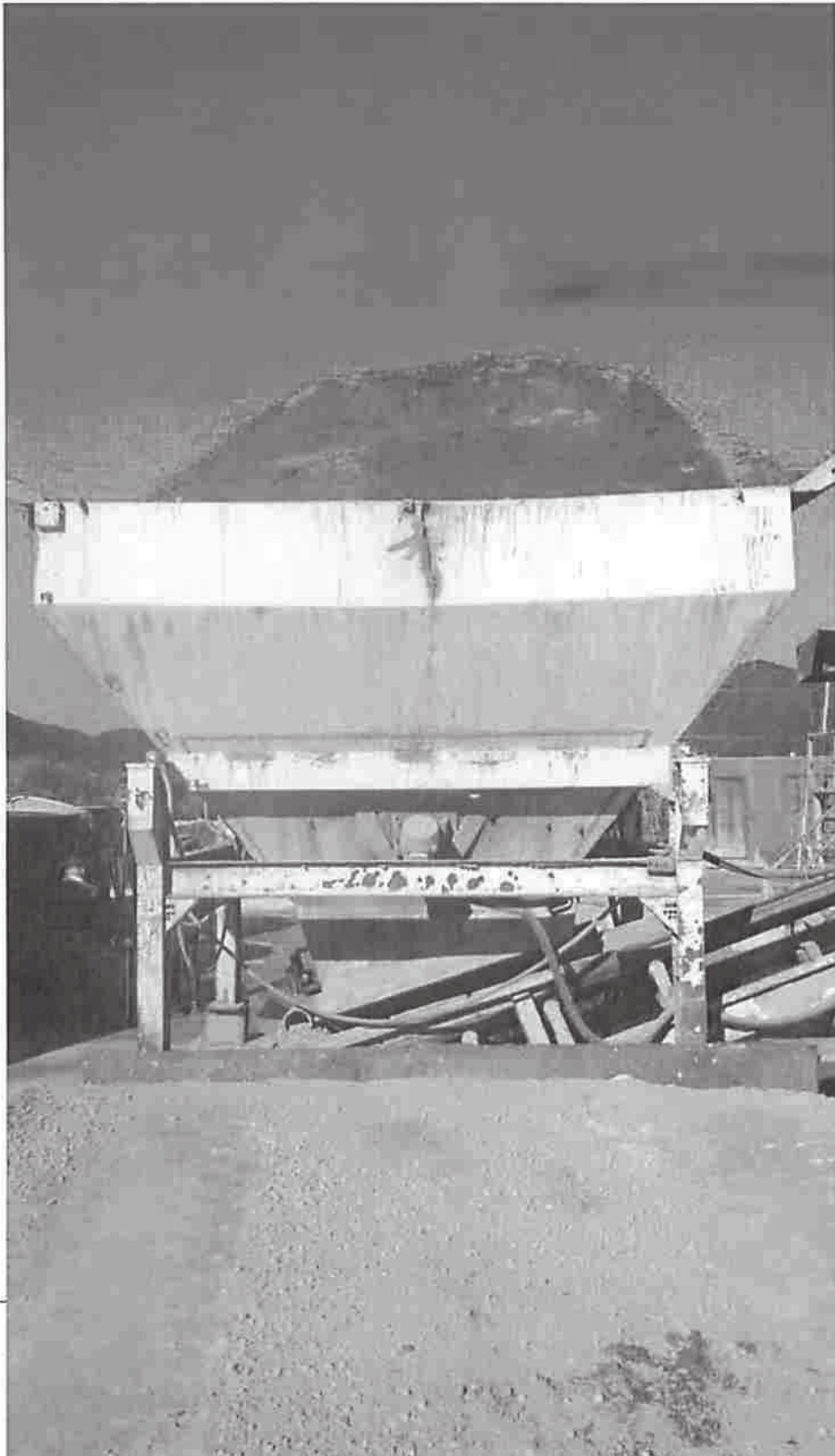




1608



1609  
C



1610  
C



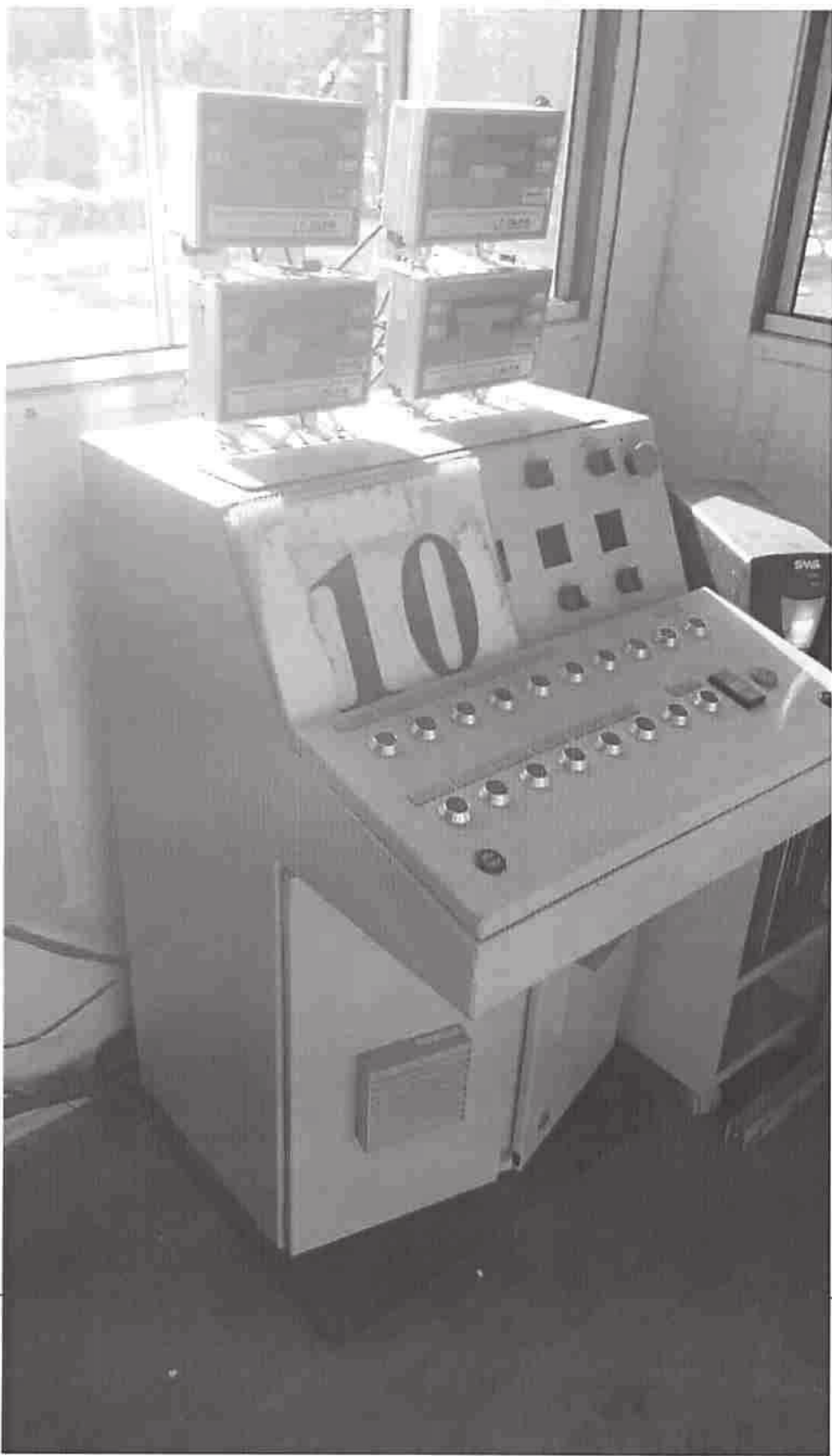


1611





1612  
C



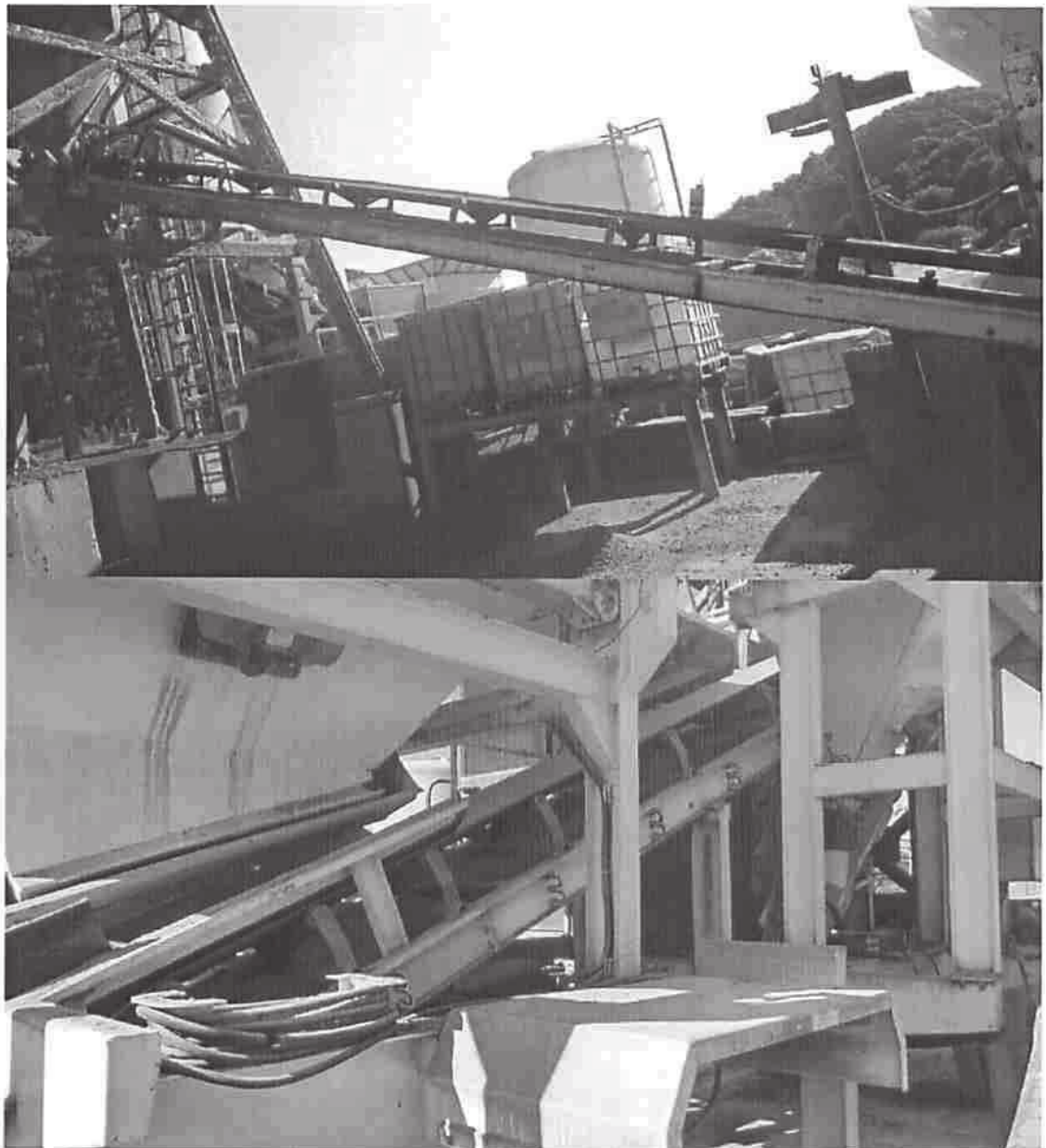
1613



1614  
C.

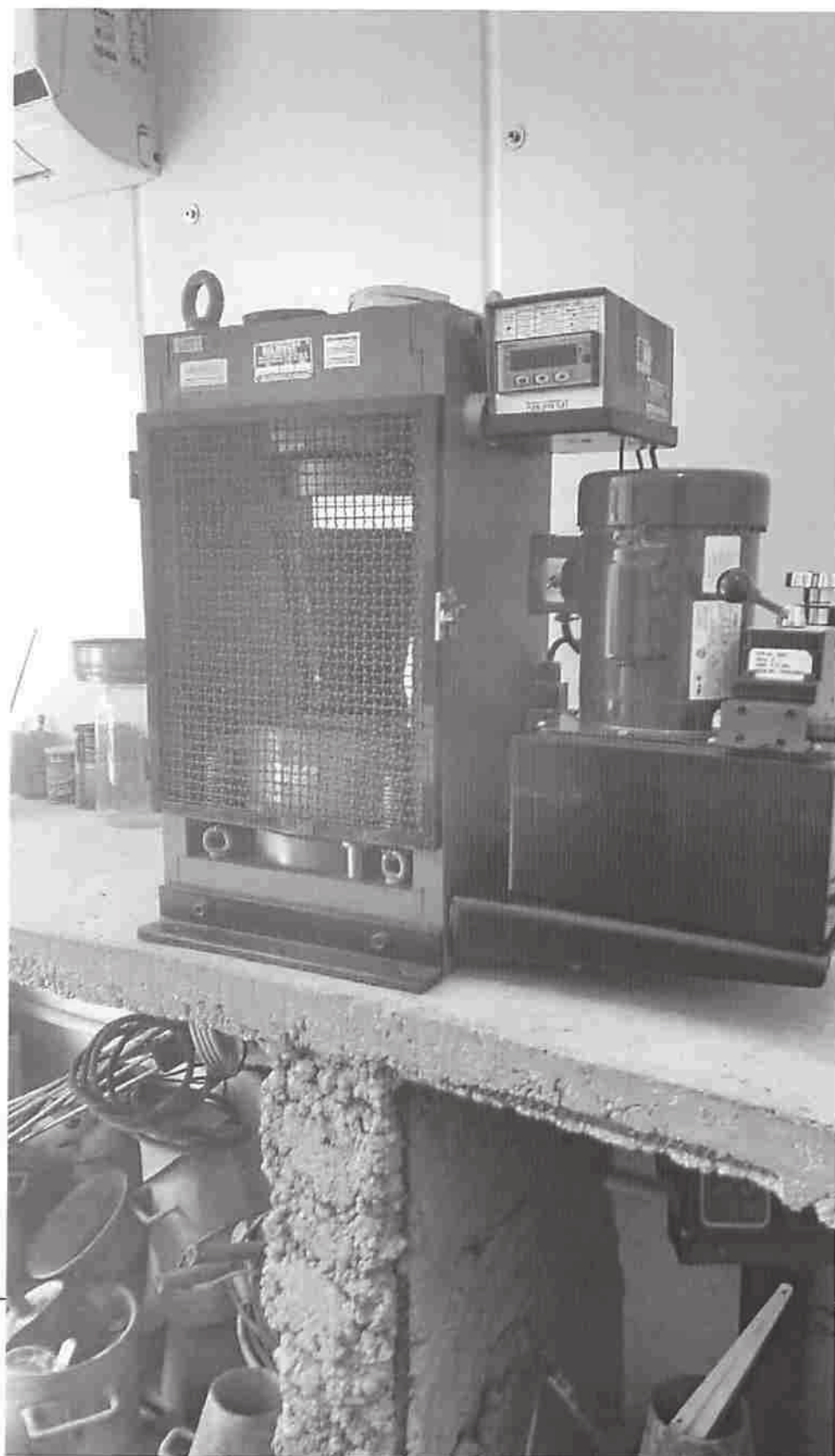


1615

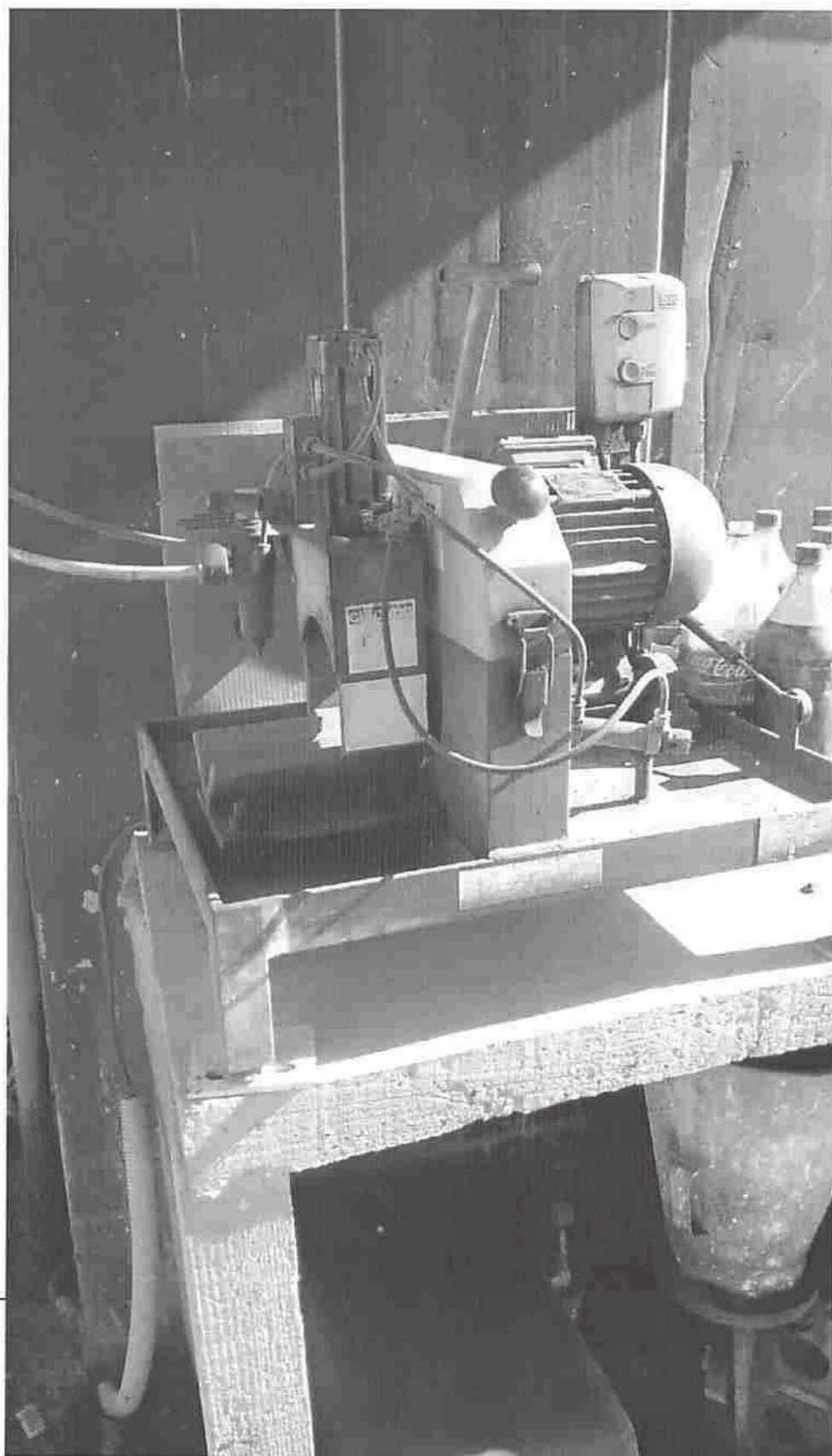




1616  
:



1617



1618  
C



**CARAZINHO**

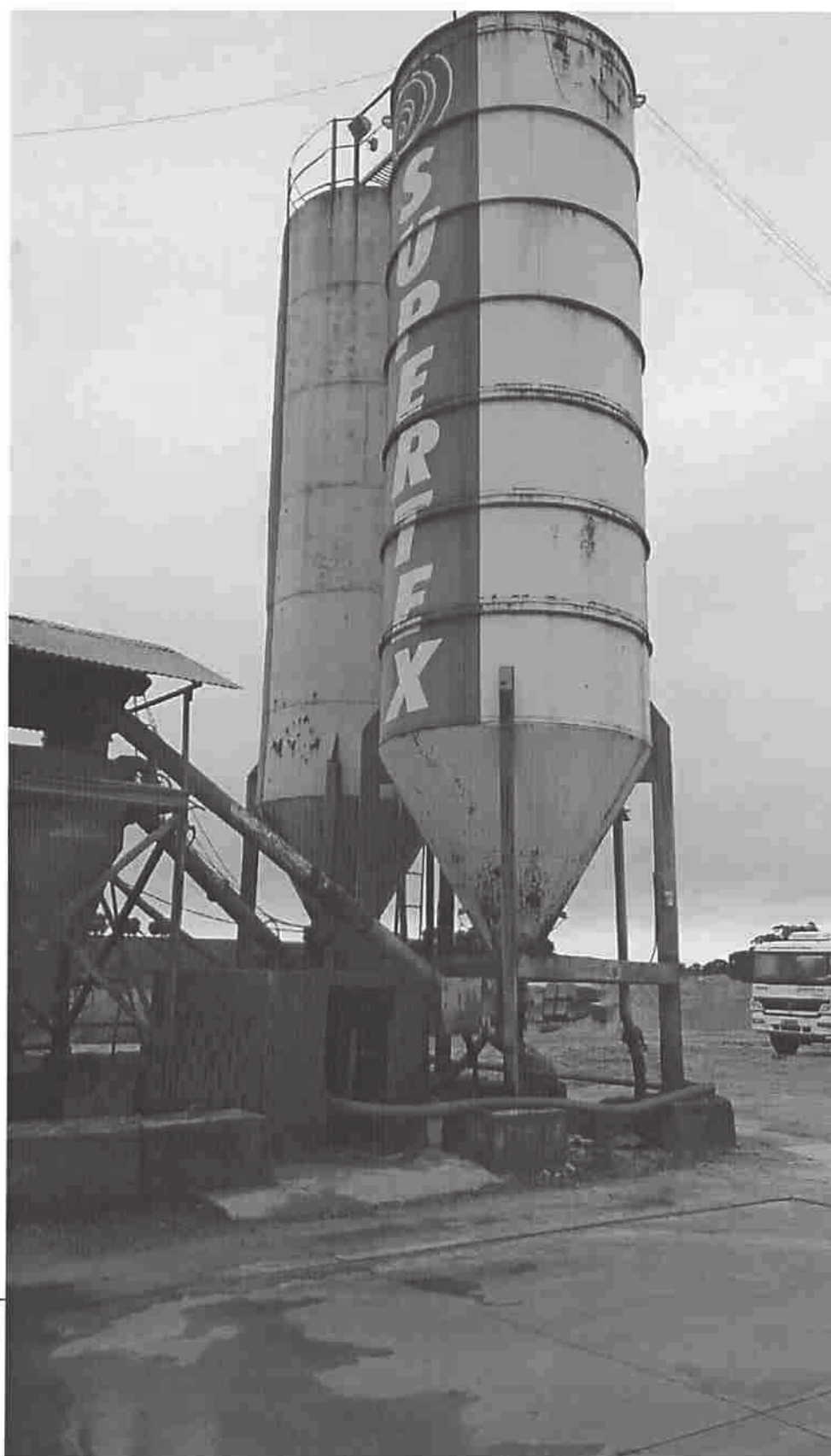
1619  
C





ن ۱۶۲۰





1622  
C



1623





1624  
C



1625



1628  
i



1627  
C





1628



Em

3ª Vara Cível – Comarca de Santa Maria

### TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

CERTIFICO que nesta data procedi ao encerramento deste

VIII

Volume com 205 folhas.

DOU FÉ.

Em: 24/08/16

Simone Boechi Streck  
OF. ENCERRAMENTO  
MAT. 1221629