



SANTA MARIA
LEILÕES

PODER JUDICIÁRIO.
JUSTIÇA CÍVEL
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEPÉ/RS.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

EDITAL Nº 67/130/185/2022

PROCESSO Nº 5000458-12.2016.8.21.0130

AUTOR: ALKAEST INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA

RÉU: MASSA FALIDA ALKAEST INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível de São Sepé/RS, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em leilões públicos nas datas, local e sob as condições descritas, o(s) bem(ns) do processo acima:

1º LEILÃO:

DATA: Dia 30/01/2023, às 14h:00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2º LEILÃO:

DATA: Dia 14/02/2023, às 14h:00min, pela melhor oferta, desde que o lance não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído ao bem nas avaliações/reavaliações.

LOCAL:

O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br

Presencial na Rua Barão do Triunfo 1880 – Santa Maria/RS.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 001- Uma fração de terras, situada no Primeiro Distrito deste município, na antiga saída para a cidade de Santa Maria, a Avenida Júlio Vargas, distante 73,25 metros da esquina com uma rua sem denominação, na direção Norte, paralela à Avenida principal, e distante 60,00 metros, na direção Sul, da Avenida principal, no quarteirão que se completa com outra rua sem denominação, na direção Oeste, paralela à Avenida Júlio Vargas, correspondente aos lotes nº03,04,05,08 e 09, todos da Quadra "A" do loteamento denominada "Área Industrial", com 9.799,50m² (nove mil, setecentos e noventa e nove metros e cinquenta décimos quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 94,60m, com o lote nº02 do loteamento; ao Sul, onde mede 123,00 metros, confronta com o lote nº06 do loteamento, na dimensão de 60,00 metros; com o lote nº10 do loteamento, na dimensão de 30,00 metros; e, com o lote nº 11 do loteamento, na dimensão de 33,00 metros; ao Leste, em uma frente de 90,00 metros, com a Avenida Júlio Vargas; e, ao Oeste, com frente de 94,30 metros, com uma rua sem denominação. Matriculado sob nº21.712 do CRI de São Sepé.

Ônus: Av.1/21712- Hipoteca de 1º grau p/ Estado do Rio Grande do Sul.

Localização: Av Júlio Vargas, 720, Distrito Industrial de São Sepé/RS.

Valor de avaliação: R\$ 636.967,50 (seiscentos e trinta e seis mil, novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).



PROPOSTAS:

Os interessados em apresentarem proposta para a aquisição do bem poderão fazê-las através do site do leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br, conforme o artigo 895 do Código de Processo Civil, sendo:

I- Até o início do 1º leilão proposta de aquisição do(s) bem(ns) por valor não inferior ao da avaliação; II- até o início do 2º leilão proposta desde que não seja preço vil. Conforme parágrafo 1º - a proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de bem imóvel. Conforme parágrafo 2º as propostas de aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

INTIMAÇÕES:

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados.

DESPESAS ARREMATÇÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 5% (cinco) sobre o valor da arrematação ou o percentual arbitrado pelo juízo. No caso de adjudicação, remição ou acordo entre as partes, além das despesas, o juízo poderá arbitrar o percentual para o leiloeiro.

DEMAIS DISPOSIÇÕES:

- 1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lances para Internet através do site www.santamarialeiloes.com.br, sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;
- 2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;
- 3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.
- 4) Ficará sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.
- 5) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55-984031919.
- 6) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br Telefones: 55-32268666/ 55-999602481.

Juiz (a) de Direito